

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 13.09.22 kl. 19.15

Hos Allan



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Konstituering af ny bestyrelse
3. Økonomi – Bente
 - Status
4. Grønne områder – Hans Karl, Kim, Allan
 - Hvad skal der gøres ved vores træer
 - Fældning af træ ved TV 50-52
 - Indkøb af bord/bænke sæt til legeplads
 - Opsætning af skraldespande
 - Hækkeklipping på sti ved KK 31-35
5. Evaluering af Danjord og belægningsarbejdet ved P-pladserne – Hans Karl
 - P-plads TV150-158 (der ligger en større sten der skal væk og så der løber der vand ind på plads og fjerner jord omkring belægningen.
 - P-plads ved TV 50-52
 - Mangelgennemgang/afleveringsforretning
6. Evaluering af Tolstrup – Kim
 - Græsslåning og ukrudtsbekæmpelse
7. Trafik på Listevejen – Kasper
8. Veje og fortove – Helle
9. Stien mellem KK 67-71 – Helle
10. Problematik med overskridelse af skel – Allan
11. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162 – Kim
12. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kasper Bach (KB) (referent)

Afbud: Kim Kristiansen (KK)

Ad. 1 – Protokol fra sidste møde

Intet at bemærke.

Ad. 2 – Konstituering af ny bestyrelse

Bestyrelses konstituerer sig således:

Formand: Kim Kristiansen

Næstformand: Allan Laxby

Kasserer: Bente Ebbesen

Sekretær: Kasper Bach

Øvrige medlemmer: Hans Karl Christensen, Helle Buhl og Annette Grosen

Udvalg:

Fælles arealer: Kasper Bach, Kim Kristiansen, Hans-Karl Christensen og Allan Laxby

Grønne områder: Kim Kristiansen og Hans-Karl Christensen

Fælles aktiviteter: Annette Grosen og Helle Buhl

Legepladser: Helle Buh, Kim Kristiansen og Annette Grosen

Hjemmeside og Facebook: Helle Buhl

Kontakter til Fællesrådet: Hans-Karl Christensen

Ad. 3 – Økonomi

Pr.13.09.2022 er der et indestående på 749.504,13 kr.

Kontingent sendes ud til medlemmerne i indeværende måned.

AL informerede om, at hvis betalingen til Danjord for anlæggelsen af nye parkeringspladser sker inden de kommende kontingentindbetalinger, vil forbrugsbudgettet muligvis gå tæt på 0. Det blev derfor besluttet, at forbrugs- og likviditetsbudgettet følges tæt i den kommende periode.

Ad. 4 – Grønne områder

- Hvad skal der gøres ved vores træer

Træer skal beskæres. Afventer til næste år.

- Fældning af træ ved TV 50-52

TV50 har tilbudt at fælde træet. AL tager kontakt og aftaler nærmere.

- Indkøb af bord/bænke sæt til legeplads

Afventer til næste år.

- Opsætning af skraldespande

Der er opsat en enkelt skraldespand ved den nye legeplads. Medmindre der opstår et behov, opsættes der ikke yderligere skraldespande.

- Hækkeklipping på sti ved KK 31-35

HK igangsætter arbejdet som forventes at koste 2000-3000 kr.

Ad. 5 – Evaluering af Danjord og belægningsarbejdet ved P-pladserne

Der er i bestyrelsen generelt tilfredshed med det arbejde som Danjord har udført.

- P-plads TV150-158 (der ligger en større sten der skal væk og så der løber der vand ind på plads og fjerner jord omkring belægningen.)

HK kontakter Danjord for at få stenen fjernet.

Jorden omkring belægningen eroderer fordi vandet løber fra vejen og ind over brostenene til græsarmeringsstenene. Dette skyldes ikke Danjords arbejde. HK foreslår at der lægges tørbeton ned, hvor jorden er eroderet.

- P-plads ved TV 50-52

Det er bestyrelses beslutning, at det ikke kan betale sig at lave ny parkeringsplads her, da de eksisterende er anlagt med SF sten og er i god stand.

- Mangelgennemgang/afleveringsforretning

HK tager kontakt til Danjord og aftaler tidspunkt for mangelgennemgang og afleveringsforretning.

Ad. 6 – Evaluering af Tolstrup

- Græsslåning og ukrudtsbekæmpelse

Vedrørende sommerens græsslåning og ukrudtsbekæmpelse, er der i bestyrelsen generelt tilfredshed med Tolstrups arbejde hvorfor samarbejdet fortsætter.

På seneste generalforsamling var der ønske fra flere medlemmer om at prøve og reducere mængden af saltningen på vores veje. KK orienterer Tolstrup og foreslår at saltningen reduceres med 50 % iff. Sidste vinter.

Ad. 7 – Trafik på Listevejen

Der er stadig for meget og hurtigkørende trafik på Listevejen. Da vejen ikke er dimensioneret til så stor en trafikmængde, ødelægges den med tiden. Grundejerforeningen vil blive påført en stor ekstra regning til reparation af vejen, hvis dette fortsætter.

HB har skrevet på Facebook og henvist til, at Listevejen som udgangspunkt ikke skal benyttes af bilister. Der vil også blive sendt brev ud til grundejerforeningens medlemmer med samme information. Hvis det heller ikke hjælper, vil bestyrelsen undersøge muligheden for, hvilke trafiktiltag såsom bump, chikaner eller tilsvarende der kan opsættes.

Ad. 8 – Veje og fortove

Der ligger stadig en del sand og grus på vejene efter fjernvarmearbejdet. HK tager kontakt til Munck og aftaler en ny omgang fejning af vejene.

HB gjorde opmærksom på, at der er steder hvor fortovsfliser ligger løst og med større mellemrum. Bestyrelsen gennemgår fortovene til næste år.

Ad. 9 – Stien mellem KK 67-71

HB gjorde opmærksom på, at der er fliser på stien mellem KK67-71, som er blevet ødelagt efter Munck har brugt vejen til arbejdskørsel ifm. Fjernvarmearbejdet. HK tager kontakt til Munck og aftaler nærmere for udbedring af fliserne.

Ad. 10 – Problematik med overskridelse af skel

Bestyrelsen opfordrer folk til at holde sig inden for skel.

Der er skelpræle overalt herude. Folk er ikke i tvivl, hvorvidt deres skel er overskredet eller ej. Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjent, men håber at medlemmerne selv håndhæver det.

Bestyrelsen har fokus på, at arealerne mellem grund og vej kan anvendes til parkering. Der skal ikke være faste installationer, blomsterbede, læhegn mv. som overskrider skel.

Ad. 11 – Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehus på TH 162

KK er blevet kontaktet af ejeren, som gerne vil have løst det med volden. Vedkommende skal gå i dialog med EDC og sende noget til bestyrelsen, som de kan forholde sig til og underskrive.

AL gør opmærksom på, at inden overtagelsen kan finde sted, skal der ryddes op ved volden og lægges nyt asfalt langs de nye kantsten ved TH 162.

Ad. 12 – Evt.

- Henvendelser

Ved henvendelser til bestyrelsen, er det formanden som har ansvaret for at de bliver besvaret.

- Sociale arrangementer

Bestyrelsen arrangerer ikke sociale arrangementer. Hvis der er ønske fra medlemmer om afholdelse af sociale arrangementer, bakker bestyrelsen op om dette, men det er op til de enkelte at få det arrangeret.

- Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes i januar, medmindre der opstår behov for afholdelse af et møde tidligere.