

Ordinær Generalforsamling

d. 28.03.22 kl. 18.30

Afholdt: Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager



Dagsorden

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- c. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Indkomne forslag:
 1. Asfaltering af P-pladser. (Der skal stemmes ja/nej)
 1. forslag til afstemning: 641.000 kr.
- e. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.
 - Bestyrelsen foreslår at fastholde nuværende kontingent.
- f. Valg af formand
 - Formand er ikke på valg.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Medlemmer:

- Annette Greve er på valg og modtager genvalg.
- Kasper Bach Nielsen er på valg og modtager genvalg.
- Hans Karl Christensen er på valg og modtager genvalg.

Suppleanter:

- Bjørn Pedersen modtager genvalg.
- Karen Buhl modtager ikke genvalg.

Valg af revisor og suppleant:

- Revisor Kim Marquart modtager genvalg.

Suppleant:

- Bertel Lund Hansen modtager genvalg.

Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

- Saltning

Referat

Referent: Kasper Bach Nielsen (KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kim Kristiansen (KK).

Ad. a Nicolai Clausen (NC) foreslås og bliver valgt.

NC konstaterer at formalia for generalforsamlingen er i orden.

Ad. b Formand KK fremlagde bestyrelsens beretning (Se bilag 1)

KK211 – Vedrørende overskridelse af skel. Hvorfor skal det håndhæves efter 20 år?

KK – Oplever at flere og flere inddrager grundejerforenings fællesarealer til privat brug. Derfor tages det op som punkt på generalforsamlingen, for drøftelse af hvordan det skal håndteres.

Hans Karl (HK) – Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjent. Men når folk inddrager fællesarealer til privat brug, så besværliggør det snerydning, da arealerne mellem grund og vej bruges til at smide sne på. Arealerne er også forbeholdt til fremtidige transmissionsledninger.

NC – punktet tages op igen under "Eventuelt".

NC – Beretningen er godkendt.

KK39 – Ønsker en beretning om det fjernvarmearbejde, der har været udført i årets løb og reetableringens arbejde der mangler.

KK – Der har været dialog med Thomas fra Aarhus Fjernvarme (AF). Den enkelte grundejer skal bruge myndighedssedlen eller selv kontakte AF hvis de er utilfredse med noget på egen grund. Vedrørende fællesarealerne, så går bestyrelsen en runde med AF for gennemgang af hvad der skal reetableres.

HK – Ved afleveringssforretningen går repræsentanter fra grundejerforeningen en tur rundt med AF og entreprenøren, hvor mangler og reetablering noteres som entreprenøren skal udbedre.

Ad. c Bente Ebbesen (BE) fremlagde GVK's regnskab (Se bilag 2).

BE – Regnskabet fremgår af uddelte mødeindkaldelse.

Eneste større udgift i regnskabsåret har været til den ny legeplads ved boldbanen, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

TV106 – Ved Svanlevvej har man fået tilskud til legeplads via legater. Det samme kunne overvejes i GVK.

General enighed om at det vil være en god ide, at undersøge muligheden for at søge legat til finansiering af fx legepladser.

TV26 - Hvorfor har der været så store udgifter til snerydning ift. sidste år?

BE – Der har været mere sne sammenlignet med sidste år.

BE – GVK's bank har skiftet navn. Hedder nu Sparekassen Danmark. Folk som ikke betaler via betalingsservice, skal være obs på, at der nu er nyt registreringsnummer som er 9070.

NC – Regnskab godkendt af forsamlingen.

Ad. d Indkomne forslag

1. Asfaltering af P-pladser (Der skal stemmes ja/nej)

HK – Der er indhentet tilbud fra forskellige entreprenører:

1. Asfaltering af P-pladserne (602.000 kr.)
2. Coloc betonbelægningssten som belægning i P-pladserne (622.000 kr.)
3. Græsarmeringssten som belægning i P-pladserne (642.000 kr.)

Bestyrelsen anbefaler græsarmeringssten.

Der renoveres 14 områder med P-Pladser og der laves et nyt.

Hvis forslaget vedtages, vil entreprenøren Danjord igangsætte arbejdet relativt hurtig.

Spørgsmål – er priserne inkl. fjernelse af træer, buske mm?

HK – Prisen er stort set inkl. alt. Der er et enkelt sted, hvor et træ skal fældes. Træet fældes af HK og Danjord fræser jorden væk. Ved KK21-23-25 står der en masse buske. De bliver ryddet på regning.

Ellers er prisen generelt inkl. alt.

Anlægsperioden vil være ca. to måneder.

Forslag ved stemmesedler for græsarmeringssten i P-Pladserne:

For 76 Imod 14 Blank 1

Forslag er vedtaget.

Ad. e Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.

BE – Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes.

Der er afsat samme beløb til snerydning som sidste år.

Til vedligeholdelse af veje og fortove er der afsat 30.000 kr.

Der er afsat mere til gartnerarbejde end sidste år, da der i år skal fældes, plantes nye træer og der er flere udgifter til de grønne områder.

Der er afsat 641.000 kr. til parkeringspladser.

Spørgsmål – Er der reklamation på de opstammede træer som er ødelagte?

KK – Tolstrup skifter de ødelagte stolper.

HK – Revner i asfalt skal forsegles til sommer. Det er der afsat ca. 25.000 kr. til under vedligeholdelse af veje.

Spørgsmål – Kunne man ikke vente 2 år med forseglingen, når asfalten skal reetableres efter fjernvarmen?

HK – Vurderingen fra fagfolk er, at revnerne er så store at to år er for lang tid at vente.

NC – Budget vedtaget.

Ad. f Valg af formand

Kim Kristiansen er ikke på valg.

Ad. g Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Annette Greve er på valg og blev genvalgt
- Kasper Bach Nielsen er på valg og blev genvalgt
- Hans Karl Christensen er på valg og blev genvalgt.

Suppleanter:

- Bjørn Pedersen blev genvalgt som 1. suppleant.
- Karen Buhl blev ikke genvalgt.
- Peter blev valgt som 2. suppleant.

Valg af revisor og suppleant:

Til revisor vælges Kim Marquart

Suppleant til revisor:

Til revisorsuppleant vælges Bertel Lund Hansen.

Ad. h Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

1. Information om at temperaturen i kælderen er steget pga. højere indløbstemperatur og ca. 10 % af varmemeforbruget forsvinder ud i krybekælderen. For at afhjælpe det, kan man sætte 40 mm rørskåle omkring alurørerne, som har en tilbagebetalingstid på ca. 2,5 år.

2. Hvordan vil bestyrelsen håndhæve overskridelse af skel?

KK – Bestyrelsen får en del henvendelser fra medlemmer som vil inddrage fællesarealer til privat brug. Spørgsmål er hvor grænsen så går og hvordan det skal håndhæves?

Allan Laxby (AL) – Der er skelpæle overalt herude. Folk er ikke i tvivl, hvorvidt deres skel er overskredet eller ej.

Bestyrelsen ønsker ikke at være politibetjent, men håber at medlemmerne selv håndhæver det.

Bestyrelsen har fokus på, at arealerne mellem grund og vej kan anvendes til parkering. Der skal ikke være faste installationer, blomsterbede, læhegn mv. som overskrider skel.

Bestyrelsen arbejder videre med problematikken.

3. Saltning

Spørgsmål – Er det ikke unødvendig at vores område er bedre saltet end de offentlige veje?

AL – Har været vendt før, hvor der dengang var kritik pga. for lidt saltning.

AL – Foreslår at vi mindsker saltningen med 50 % til næste år og ser hvordan det går.

Det er der generel enighed om at prøve.

4. Diverse

KK17 – Mulig at slukke hver anden gadelampe?

HK – Desværre nej. Det er styret af Aarhus Kommune.

KK26 – Når der fældes træer, kunne man så tilbyde medlemmerne at afhente træet?

HK – Entreprenøren modtaget træerne som betaling for fældningen.

Spørgsmål – Status på overtagelse af rækkehuse på TH 162?

KK – Dem som bor der betaler til Grundejerforeningen. Arealerne bliver ikke overtaget, før der har været udbedringer af bl.a. kantsten og ryddet op på hjørnet ved støjvolden.

Dirigent Nicolai Clausen takker for god ro og orden.