

Bestyrelsesmøde

Onsdag 23.02.22 - kl. 18.30

hos Bente



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Godkendelse af regnskab 2021
3. Økonomi – Bente
4. Budget for 2022, kontingent 2022.
5. Træerne langs stamveje – Kim
6. Område nede ved legepladsen - Kim
7. Skraldespande – Kim
8. Fældning af træ Torshøjvænget
9. Beskæring ved P-plads Kolt Kirkevej 19/21
10. Hvordan takler vi dem der overskrider skel – Allan
11. Tilbud på ny belægning af p-pladser
12. Valg / genvalg bestyrelsesmedlemmer på valg Annette, Kasper og Hans-Karl.
13. Overtagelse af volden / tinglysning af rækkehus TH 162.
14. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Kim Kristiansen (KK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kasper Bach (KB) (referent)

Ad. 1 – Protokol fra sidste møde

Intet at bemærke.

Ad. 2 – Godkendelse af regnskab 2021

Regnskabet er revideret og godkendt af revisorerne. De kommentar der var til regnskabet ved sidste afholdte generalforsamling er indarbejdet.

Ad. 3 – Økonomi

Pr. 23.02.2022 er der et indestående på kontoen på 610.500,00 kr.

Ad. 4 – Budget for 2022, kontingent 2022

Bente sender forslag til budget for 2022 til alle medlemmer i bestyrelsen. Input sendes retur til Bente som indarbejder det i det endelige budget for 2022.

HK gør opmærksom på at der skal afsættes ca. 30.000 kr. til reparation af vores veje.

HK gør opmærksom på at der burde afsættes 150.000 kr. på gartnerarbejde.

Budget for 2022 udsendes senest den 14. marts.

Pris på kontingent fastholdes.

Ad. 5 – Træerne langs Stamveje

KK har gennemgået træerne langs Stamvejen med Tolstrup. Ødelagte pæle er efterfølgende blevet udskiftet af Tolstrup.

Ad. 6 – Område nede ved legepladsen

Der ophobes meget vand i området nede ved legepladsen. Specielt efter udskiftning af fjernvarmerør, står der vand de steder hvor rørene er udskiftet. HK kontakter Munck og gennemgår det ifm. afleveringsforretning.

KK kontakter også Tolstrup for drøftelse af mulige løsninger på vandproblemerne og indhenter tilbud.

Ad. 7 – Skraldespande

Tolstrup vil gerne tømme skraldespande som er opsat i området.

AL har 5 skraldespande som opsættes i området.

KK udarbejder kort med placering af hvor skraldespande skal stå.

Ad. 8 – Fældning af træ Torshøjvænget

AL foreslår følgende procedure når der ønskes fældning af træ:

Hvis der er flertal fra de berørte beboere, som bor i en radius af 75 m ved træet som ønskes fældes kan det fældes. Inden det sker, skal beboerne udpege en placering til beplantning af to nye træer. Placeringen skal godkendes af bestyrelsen, der herefter igangsætter beplantningen. Træet fældes først efter udpegningen til placering af nye træer er foretaget. Forslag blev godkendt af bestyrelsen.

AL har været i dialog med de berørte beboere vedrørende fældning af træet ud for TV 52. Der var flertal for fældningen af træet. KK kontakter dem og oplyser at træ fældes. Inden fældningen anviser de berørte beboere hvor to nye træer skal plantes, som skal godkendes af bestyrelsen.

Ad. 9 – Beskæring ved P-plads Kolt Kirkevej 19/21.

HK foreslår at beplantningen optages og der plantes i stedet nye træer. Bestyrelsen stemte for det forslag.

Ad. 10 – Hvordan takler vi dem der overskrider skel

AL og KB har gennemgået området og noteret de steder hvor skel overskrides:

Overskridelse af skel						
	Ingen overskridelse af skel	Carport eller anden større konstruktion	Havebed eller sti	Blomsterkrukke, kantsten eller støttemur	Postkasse, skraldespand eller plankeværk	Hæk eller træ
Antal husstande	125	3	6	20	15	8

AL og KB foreslog at GVK's arealer foran skel skal kunne bruges til bilparkering. Belægningstypen er ikke afgørende, så længe det er muligt at parkere med bil.

AL og KB foreslår tre muligheder for håndtering ved overskridelse af skel:

1. Der ændres ikke på eksisterende forhold. Er skel pt. overskredet accepteres det, men fremadrettet må GVK's arealer ikke inddrages til privat brug.
2. Er skel overskredet skal det udbedres inden for to år.
3. Er skel overskredet skal det udbedres inden fraflytning.

Inden fremlæggelse af de tre forslag på generalforsamlingen, afklarer KK med en advokat, om der er nogle juridiske forhold man skal være opmærksomme på.

Ad. 11 – Tilbud på ny belægning af P-pladser

Der er indhentet tilbud fra tre entreprenører

Entreprenør nr. 1

Asfaltering: 602.000 kr. inkl. Moms

Entreprenør nr. 2

Coloc belægningssten i beton: 619.000 kr. inkl. moms

Græsarmeringssten i beton: 640.000 kr. inkl. moms

Entreprenør nr. 3

Coloc belægningssten i beton: 613.000 kr. inkl. moms

Græsarmeringssten i beton: 675.000 kr. inkl. moms

Tilbud fremlægges til afstemning ved næste generalforsamling.

Ad. 12 – Valg / genvalg bestyrelsesmedlemmer på valg Annette, Kasper og Hans-Karl

Annette, Kasper og Hans-karl er på genvalg.

Ad. 13 – Overtagelse af volden / tinglysning af rækkehus TH 162

Intet nyt.

Ad. 14 – Evt.

Næste møde den 3. marts kl. 19.00 på Teams