

Bestyrelsesmøde

Onsdag 01.12.21 - kl. 19.00

På Teams



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde.
2. Tilbud på nye træer – Hans Karl.
3. Legeplads – Helle
4. Beplantning ved legepladser – Kim
5. Hvordan takler vi dem der overskrider skel – Allan
6. Status på fjernvarme rod – Allan
7. Evaluering af Tolstrups arbejde – Hans Karl
8. Økonomi – Bente
9. Dato for generalforsamling 2022 – Bente
10. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162
- Status – Kim.
11. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Kim Kristiansen (KK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kasper Bach (KB) (referent)

Ad. 1 – Protokol fra sidste møde

Intet at bemærke.

Ad. 2 – Tilbud på nye træer

Der er indhentet to tilbud på opsætning af nye træer:

- Gardenworks: kr. 22.000 inkl. Moms.
- Tolstrup: Kr. 33.000 inkl. moms

Der er indgået aftale med Gardenworks. Træer på Kolt Kirkevej er blevet plantet i uge 47. Træer på Torshøjvænget bliver plantet snarest.

Ad. 3 – Legeplads

Ny legeplads nede ved boldbanen er færdig. I forbindelse med gravearbejdet til opsætning af legeredskaber, er der blevet lagt jord rundt langs legepladsen. Det er aftalt med firmaet Samm-Sall som har udlagt jorden, at de fjerner jorden og lægger det diskret op på den lille bakke med tunnelrøret.

Ad. 4 – Beplantning ved legepladser

KK foreslår om der er interesse i at opsætte beplantning ved eller omkring legepladsen ved den gamle petanquebane. Bestyrelsen vil til sommer i fællesskab besigtige området ved legepladsen og vurdere om, hvad og hvor der evt. skal plantes. Herefter beslutter bestyrelsen hvorvidt der skal plantes noget eller ej.

Hvis der skal plantes bliver det til foråret eller efteråret. Græs skal sprøjtes først. Der foretrækkes beplantning som kræver minimal vedligehold.

Ad. 5 – Hvordan takler vi dem der overskrider skel

Som udgangspunkt er det ok at overskride skel, så længe det stadig er muligt at parkere på arealet med bil. Fast inventar såsom blomsterkummer eller forhaver der overskrider skel er ikke ok.

AL og KB gennemgår hele grundejerforeningen hus for hus og skitserer på kort hvor skel overskrides og beskriver hvad der er galt. Efter gennemgangen kommer bestyrelsen med et oplæg til hvad der skal gøres og hvilke tiltag der skal til.

Ad. 6 – Status på fjernvarme rod

Entreprenøren Munck roder og der bliver formentlig en del udbedringer på GVK's arealer.

Bestyrelsen har fokus på at skader mm på GVK's arealer påført af Munck skal udbedres og at udgifter hertil afholdes af Munck.

Inden Munck er færdig med sit arbejde, gennemgår bestyrelsen området og noterer hvad der skal udbedres. Herefter fremsendes notat til Munck. Ved afleveringsforretningen gennemgås området med en repræsentant fra GVK, AVA og Munck hvor der udpeges hvad der skal udbedres.

Ad. 7 – Evaluering af Tolstrups arbejde

Tolstrup har slået græs færre gange end beskrevet i kontrakten. Der er påkørt stolper ved græsslåning, som nu står skæve eller er brækket. KK kontakter Tolstrup som skal dokumentere hvilke dage de har slået græs. Der skal krediteres de antal dage som der ikke er blevet slået græs ift. kontraktens antal. Ødelagte stolper skal udskiftes eller rettes.

Sprøjtearbejdet er der ingen bemærkninger til.

Fremadrettet vil Tolstrup sende en mail eller sms, når der er blevet slået græs, ryddet sne osv.

Ad. 8 – Økonomi

Alle havde betalt kontingent på nær 5. Der er sendt rykkergebyr ud og alle har betalt nu.

Efter betalt legeplads er der 636.000 kr. på indestående konto.

Ad. 9 – Dato for generalforsamling 2022

Generalforsamling planlægges afholdt mandag den 28. marts. 2022.

Ad. 10 – Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162

Intet nyt.

Ad. 11 – Evt.

Parkeringspladser

Primo 2022 udarbejder KB og HK udbudsmateriale til anlæggelse af fast belægning på P-pladserne. Der indhentes tilbud på:

1. Asfaltering af P-pladserne
2. Græsarmeringssten på P-pladserne
3. Betonbelægningssten på P-pladserne

Der har i den seneste tid været store prisstigninger på råstoffer, hvilket også gælder sand, grus, asfalt og beton. Såfremt de indkomne tilbud er væsentlig dyrere end budgetteret udskydes projektet.

Træfældning

Det store træ på fællesarealet for enden af Torshøjvænget nr. 40-60 fældes i december måned 2021.

Næste bestyrelsesmøde

Nyt bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 1. februar. 2022.