

# Ordinær Generalforsamling

d. 18.08.21 kl. 18.30

Afholdt: Aarhus hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager



## Dagsorden

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- c. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- d. Indkomne forslag:
  1. Bestyrelsen: Asfaltering af p-pladser

Bestyrelsen foreslår asfaltering af P-pladserne. Der er indhentet priser fra to entreprenører primo 2021. Tilbudspriserne ligger mellem 440.000 kr. – 515.000 kr.

2. Bestyrelsen: Legeplads ved boldbanen

Bestyrelsen foreslår at tidligere aftalte midler til bevarelse af legepladsen ved boldbanen bruges til indkøb af nye legeredskaber og bord/bænkesæt, som opsættes samme sted. Prisen for det er ca. 80.000 kr. inkl. Moms.

Nedrivningen af den eksisterende legeplads ved boldbanen foreslår bestyrelsen sker med hjælp fra GVK's medlemmer. Er der ikke opbakning til det, skal der bruges ca. 30.000 kr. til nedrivningen, inden nye legeredskaber kan opsættes. I så fald vil der kun være 50.000 kr. til ny legeplads.

3. Bjørn Pedersen: Fartbump på stamvejen, Torshøjvænget

Bjørn Pedersen foreslår at der opsættes en form for fartbump langs stamvejen, Torshøjvænget. Prisen for dette arbejde vil ligge i omegn af 50.000 – 100.000 kr. (baseret på tidligere tilbud).

- e. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.

Bestyrelsen foreslår at fastholde nuværende kontingent.

- f. Valg af formand

Formand er på valg. Kim Kristiansen modtager genvalg.

- g. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
Medlemmer:

- Allan Laxby er på valg og modtager genvalg.
- Helle Buhl er på valg og modtager genvalg.

Suppleanter:

- Bjørn Pedersen modtager genvalg.
- Karen Buhl modtager genvalg.

Valg af revisor og suppleant:

- Revisor Kim Marquart er ikke på valg og fortsætter.
- Vicky Knudsen modtager genvalg.

Suppleant til revisor:

- Bertel Lund Hansen modtager genvalg.

h. Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

- Info omkring asfaltarbejdet
- Problematik med overskridelse af skel

Bestyrelsen vil høre medlemmernes mening omkring dette. Er der noget vi skal tillade fremadrettet eller hvordan skal vi forholde os? Bestyrelsen søger udelukkende en sober dialog om emnet. Der kan ikke træffes nogle endelige beslutninger under emnet eventuelt.

## Referat

Referent: Kasper Bach Nielsen (KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kim Kristiansen (KK).

Ad. a Nicolai Clausen (NC) foreslås og bliver valgt.

NC konstaterer at formalia for generalforsamlingen er i orden.

Poul Thiesen (PT) bemærker at der er angivet punkter under 8. Eventuelt, og spørger om det begrænser hvad man må snakke om. NC bekræfter at det gør det ikke.

NC - gennemgår dagsorden og spørger om der er yderligere forslag.

KK91 – Vil gerne have emnet ukrudtsprøjtning tilføjet til eventuelt.

Ad. b Formand KK fremlagde bestyrelsens beretning (Se bilag 1)

TV60 – Enkelte stolper og træer langs stamvejen er knækket og ødelagt. Bliver der gjort noget ved det?

KK – svarer at der er indhentet tilbud og det er i pipeline at få udbedret.

PT – Gør opmærksom på at Hans Karl (HK) har sagt til PT, at han på et tidligere bestyrelsesmøde gjort opmærksom på, at hvis en entreprenør skal slå græs er der 25 % moms man ikke får noget for. Derfor burde man benytte egen maskine. Ifølge HK kom det også frem på et tidligere bestyrelsesmøde, at grunden til man havde brug for entreprenør til at slå græs, var fordi man havde afmeldt at være arbejdsgiver og ikke kunne betale løn til ansatte. Når bestyrelsen har afmeldt det, var det fordi bestyrelsen havde udfordringer med at indberette og betale til tiden. Altså var den egentlig grund til at vælge en entreprenør frem for egen maskine, så man kunne undgå problemer med Skat, ATP og feriefonden.

Bente Ebbesen (BE) – svarer at HK må have misforstået noget. Alt løn og indberetning er gået efter reglerne. Løn og feriepenge er også udbetalt.

KK – Supplerer at PT er fuldstændig fejlinformeret. Økonomisystemet er skiftet over til Economics, hvor der har været lidt start vanskeligheder. Men der er lavet en beregning på hvad Toulstrup koster sammenlignet med egen maskine. Forskellen er ikke særlig stor, og derfor vurderer bestyrelsen at Toulstrup er et godt alternativ.

Allan Laxby (AL) – Det er kritisabelt at komme med den slags argumenter. Ærgeligt at HK videregiver de informationer til PT, når han ikke selv kan deltage i generalforsamlingen, og bekræfte at ud fra en saglig og økonomisk vurdering, giver det ikke mening at fortsætte med egen maskine, fordi den havde så mange nedbrud.

KK9 – Kritisabelt med den måde der bliver slået græs på og det holder ikke ukrudtet nede. Har kontaktet KK for at få arrangeret et møde.

KK – kunne desværre ikke sætte et møde i stand de første to uger, og mangler desuden at modtage billeder. Men bestyrelsen er selvfølgelig interesseret i at få af vide, hvis Toulstrup ikke udfører arbejdet godt nok. Der har også allerede været dialog med Toulstrup vedrørende forhold som skal gøres bedre.

NC – Beretningen er godkendt.

Ad. c Bente Ebbesen (BE) fremlagde GVK's regnskab (Se bilag 2).

PT – Hvor mange gebyrer og restancerenter har der været?

BE – Der har været gebyrer til skat, fordi der var noget fra sidste år på ca. 119 kr. Derudover er alt grundejerkontingent overtaget og lagt ind i Economics. Derinde kan man danne faktura direkte til PBS, og det er via dem, man ser hvem der har betalt.

NC – Regnskabet godkendt.

Ad. d Indkomne forslag

#### 1. Asfaltering af P-pladser

Kasper Nielsen (KN) – Vi har 15 områder med P-pladser, hvor langt de fleste består af grus og enkelte med krakeleret asfalt. Der er indhentet tilbud fra to entreprenører, som ligger imellem 440.000 kr. – 515.000 kr. I tilbuddene er indeholdt en forlængelse af P-pladserne, så de overholder kravene til længde samt ny asfaltering.

KK9 – Det er tidligere besluttet på en generalforsamling, at der ikke skal asfalteres mere. Foreslår derfor græsarmering i stedet for asfalt.

TV54 – Helt enig med at en græsarmering vil være en bedre og kønnere løsning end asfalt.

TV72 – Synes der skal være flere parkeringspladser.

KN – Synes det er et godt forslag med græsarmering. I forhold til udvidelse og asfaltering af P-pladserne er det en prioritering hvorvidt vi ønsker at opgradere eksisterende p-pladser så de er tidssvarende, eller om vi i stedet skal etablere flere pladser.

TV106 – Synes at der skal indhentes tilbud på græsarmering, så det kan sammenlignes med prisen på asfalt.

AL – Foreslår at bestyrelsen til næste generalforsamling kommer med revideret forslag, hvor der foruden asfaltering også er tilbud på græsarmeringssten.

TV54 – Synes at inden man udvider eller laver flere parkeringspladser, skal sikre at dem der allerede er der bliver benyttet. Der bliver tit parkeret på vejen i stedet for P-pladserne. Fx sætte nogle skilte op.

NC – Forslaget er sat i bero indtil næste generalforsamling, hvor bestyrelsen kommer med et revideret forslag på både asfaltering og græsarmering.

#### 2. Legeplads ved boldbanen

KK – Der har været en synsmand/tekniker ude at se på legepladsen ved boldbanen. Den er ikke bevaringsværdig. Bestyrelsen foreslår at vi ved hjælp af grundejerforenings medlemmer får fjernet den eksisterende legeplads. Herefter sættes der nogle nye ting op. Budgettet er på 80.000 kr., men det betyder at vi selv skal nedrive eksisterende legeplads. Det koster ca. 30.000 kr. at få et firma til at rive den ned. Så forslaget går på at der bevilges 80.000 kr. til ny legeplads ved boldbanen.

KK201 – Synes det er fint med legepladsen og deltager gerne med nedrivning. Vil gerne have, at man tænker ind, at der skal være noget til alle aldersgrupper.

Afstemning ved håndsoprækning:

Stor majoritet af folk der stemmer for og forslaget dermed godkendt.

### 3. Fartbump på Stamvejen, Torshøjvænget

TV60 – På vegne af Bjørn Pedersen (TV26). Vil gerne have lavet nogle bump på vejstykket fra Listevejen og ned til krydset ved Stamvejen.

Snak frem og tilbage om hvilke mulige løsninger der vil være, som kunne være hastighedsdæmpende foranstaltninger og om hvorvidt der bliver kørt for stærkt eller ej. Man kunne også få politiet ud til fartkontrol, eller få gjort det til en zone med lokal hastighedsbegrænsning. Der mangler måske mere konkrete data på, om der bliver kørt for stærkt eller ej.

Helle Buhl (HB) – Foreslår at folk bare skal stoppe med at køre på Listevejen.

AL – Vil gerne have præciseret forslaget hvor der skal sættes bump op. Forslaget her går på at sætte bump op på Stamvejen og ikke ved T-krydset mellem Stamvejen og vejen ud for Listevejen.

NC – I stedet for at stemme om et upræcist forslag her, så kunne bestyrelsen arbejde videre på muligheder for at få farten ned i området.

TV86 – Man kunne gå ind og få lavet nogle trafikmålinger og undersøge, om folk rent faktisk kører for hurtig inden der igangsættes tiltag.

TV88 – Først få vished om der køres for stærkt inden der laves tiltag.

Snak frem og tilbage om Listevejen, om hvor ofte den bruges og hvorfor den ikke burde blive benyttet.

Bestyrelsen arbejder videre på hvilke muligheder for at få farten ned.

### Ad. e Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.

NC - Bestyrelsen foreslår at fastholde nuværende kontingent og budgettet er vedlagt folderen fra invitationen.

BE – Driftsomkostninger for 2021 er på 645.000 kr. Dermed var der lagt penge til side til asfaltering og ny legepladser. Det bliver dog ikke aktuelt i 2021.

PT – Anført beløb på 40.000 kr. til kursregulering. Renterne i det forløbne år har været på 32.000 kr. samtidig er der bogført værdipapirer til kursværdi, som ligger meget over parikurs. Man må derfor forvente kurstab på obligationsbeholdningen. Burde fremgå af budgettet.

AL – Budget er bedste mands bedste bud. Bestyrelsen fokuserer på driften og ikke på kurserne. Mener ikke det er et problem med kurstab.

KK1 – Problematisk at stemme om budgettet, da der ikke er brugt penge på asfalt og legeplads. Derfor er regnskabet ikke korrekt.

NC – man kan stemme om, at der er indkalkuleret asfaltering og legeplads i budgettet, men at det reelt set nok først bliver effektueret til budgettet næste år. Stemmer om budgettet som det er her, men med den oplysning, at der er er anslået ca. 420.000 kr. i budgettet til asfaltering og legeplads, som der formentlig først skal vedtages efterfølgende.

Afstemning ved håndsoprækning:

Flertal for budgettet og fastholdelse af kontingent. Budget og fastholdelse af kontingent godkendt.

Ad. f Valg af formand

Kim Kristiansen er på valg og blev genvalgt.

Ad. g Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Allan Laxby er på valg og blev genvalgt.

Helle Buhl er på valg og blev genvalgt.

Suppleanter:

Bjørn Pedersen blev genvalgt

Karen Buhl blev genvalgt.

Valg af revisor og suppleant:

Revisor Kim Marquart er ikke på valg og fortsætter.

Vicky Knudsen blev genvalgt.

Suppleant til revisor:

Bertel Lund Hansen blev genvalgt.

Ad. h Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

1. Info omkring asfaltarbejdet

KN – Kort orientering om asfaltarbejdet ifm. udskiftningen af fjernvarmerørene. Forsyningen får udskiftet fjernvarmeledningerne. Det sker ved at der skæres ned i asfalten som brydes op. Grus/jord fjernes og fjernvarmerøret udskiftes. Derefter opfyldes der med grus, hvorpå der udlægges asfalt og der forsegles mellem ny og eksisterende asfalt. Herefter går der ca. 2 år, hvor så vejmyndigheden kommer tilbage med en entreprenør, der udfører det sidste asfaltarbejde. Her fræses der i den asfalt som blev udlagt tidligere og ca. 10 cm ud over renden i ca. 2 cm's tykkelse. Herpå udlægges et asfaltslidlag, som den endelige afslutning. Aarhus Kommune vil føre tilsyn med det udførte arbejde, for at sikre gældende krav overholdes.

TV106 – Foreslår at der tilføres lyst tilslag i asfalten, så man bedre kan orientere sig når det er mørkt.

KN – Orienterer om at der er udsendt brev til de folk, som bliver berørt af fjernvarmearbejdet.

## 2. Ukrudtsbekæmpelse

Synes der har været sprøjtet meget med ukrudtsbekæmpelse. De nye træer ender med at gå ud. Foreslår at man kunne lægge flis i en palleramme rundt om træerne.

KK – Har tidligere undersøgt om man kunne finde noget sprøjtemiddel med mindre gift. Det findes, men betyder at der så skal sprøjtes væsentlig flere gange for at opnå samme effekt, så man alligevel ender med den samme mængde gift. Arbejdet pågår med at undersøge, om der findes alternativer som er mere miljørigtige.

PT – der mangler nogle ældre referater på den nye hjemmeside

KK – De ældre referater ligger på et lukket drev af hensyn til GDPR regler. Man kan skrive og spørge, hvis man ønsker at læse dem.

## 3. Problematik ved overskridelse af skel

KK – Problematik med at der er inddraget fællesarealer til bede, parkeringspladser mv. Nogle steder er det lige etableret, andre steder har det været sådan meget længe. Bestyrelsen søger en dialog til, hvordan vi skal forholde os til det.

KK73 – Man skal ikke gå ud over skel. Det er indiskutabelt.

KK199 – Har en garage som blev bygget af forrige ejer og den går ud over skel. Hvad er bestyrelsens holdning til det?

KK – Det er ikke bestyrelses arealer, men vores alles arealer. Har været i dialog med en advokat om hvad vi kan gøre. Hvad er fair og hvad skal vi gøre? Det er det som vi gerne vil i dialog omkring.

KK89 – Man skal følge deklARATIONEN.

TV160 – Flyttede ind sidste år. Mangler oplysninger om hvor skel er.

KK – Svært at administrere hvis arealerne udlejes.

KK73 – Reglerne er klare og skel skal ikke overskrides. Det er i sidste ende Kommunen som bestemmer.

AL – Debatten er rejst i bestyrelsen, fordi der bliver større og større behov for parkeringspladser. Det er grotekst, at folk laver forhaver på parkeringspladserne, når der så samtidig efterspørges flere parkeringspladser. Bestyrelsen ønsker heller ikke, at skal agere politibetjente, når der tidligere ikke er blevet gjort noget. Svært at bede folk om at holde sig inden for skel, når det tidligere har været tilladt. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse på hvad vi skal gøre. Der er mange kompromiser. De input der kommer her, kunne bestyrelsen konkretisere og stille som skriftlig forslag til næste generalforsamling.

KK35 – Synes ikke at bestyrelsen skal blande sig i, om beboerne overskrider skel.

AL – Bestyrelsen varetager medlemmernes interesse. Derfor er det vores ansvar at tage denne diskussion. Foreslår at bestyrelsen konkretiserer nogle forskellige forslag, som medtages til afstemning til næste bestyrelsesmøde.

Der var generelt tilslutning til at bestyrelsen kommer med forskellige forslag til, hvordan problematikken med overskridelse af skal håndteres til næste bestyrelsesmøde.



Derudover var der også opbakning til, at dem som bestyrelsen i det forgange år har påtalt, at de ikke skal overskride skel. De har handlet ikke handlet i god tro, og det må bestyrelsen gerne håndhæve.

Dirigent Nicolai Clausen takker for god ro og orden.