

Bestyrelsesmøde

d. 13.09.21 kl. 19.00

Hos Allan



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde.
2. Konstituering af bestyrelsen.
3. Opfølgning generalforsamling
4. Grønne områder, og plantning af frø – Kim
5. Legeplads. – Kim.
6. Træer. – Kim.
7. Faktura / kreditnota fra Tolstrup Og Mørup. – Kim / Bente.
8. Blomster omkring boldbanen. – Kim.
9. Økonomi - Status – Bente.
10. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162 - Status – Kim og HK
11. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Kim Kristiansen (KK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kasper Bach (KB) (referent)

Ad. 1 – Protokol fra sidste møde

- Intet at bemærke.

Ad. 2 - Konstituering af bestyrelsen

Formand - Kim

Næstformand - Allan

Kasserer - Bente

Referent - Kasper

Fællesarealer - Kasper, Kim, Hans-Karl og Allan

Grønne områder – Kim og Hans-Karl

Fælles aktiviteter – Annette og Helle

Legepladser – Kim, Annette og Helle

Hjemmeside og Facebook – Helle

Kontakt til fællesråd – Hans-Karl

Ad. 3 - Opfølgning generalforsamling

Gennemgå input fra generalforsamling – Allan.

Ingen bemærkninger til referatet fra generalforsamling afholdt den 18.08.2021.

Stemmeberettiget kun ved skøde – Bente.

Bestyrelsen tolker vedtægterne så:

- Medlemmer som står som ejer af boligen, gift/samlever med ejeren af boligen kan deltage og ligeledes stemme til generalforsamlingen.
- Folk der bor til leje er ikke stemmeberettiget.

Der ændres ikke på vedtægterne.

Ad. 4 - Grønne områder, og plantning af frø – Kim

Problematik vedrørende overskridelse af skel:

Bestyrelsen kommer med forslag til hvordan det fremadrettet skal håndteres hvis /når skel overskrides. Dette gennemgås på næste bestyrelsesmøde. Endelige forslag sendes til afstemning på næste generalforsamling.

Materialer til P-pladser – græsarmering eller asfalt

Der indhentes tilbud på asfaltering, græsarmering og Colocsten. Hans-Karl og Kasper indhenter tilbud.

Bump

Bestyrelsen undersøger om der kan laves bump med brosten på listevejen.

Plantning af frø langs stamvejene

Der indhentes et tilbud på løg.

Ad. 5 - Legeplads. – Kim

Der indhentes tilbud på udstyr til legepladsen.

Der undersøges om forsikringen for legepladsen er ok og hvor ofte legepladserne skal have et gennemsyn.

Der undersøges om der skal opsættes skilt ”ophold på legeplads er på eget ansvar”.

Ad. 6 - Træer – Kim

Hans-Karl gennemgår træerne og finder ud af hvor mange der skal udskiftes. Indhenter tilbud fra to gartnere.

Hans-Karl kontakter firma og får tilbud på at fælde træet ud for Torshøjvænget nr. 46.

Ad. 7 - Faktura / kreditnota fra Tolstrup og Mørup. – Kim / Bente

Der er samlet set betalt ca. 60.000 kr. til Mørup til snerydning og glatførebekæmpelse.

Der er betalt 2 kvartalsregninger til Toulstrup til græsslåning. Der skal sendes kreditnota svarende til det antal gange Toulstrup ikke har slået græs ift. kontrakten. Kim følger op.

Hans-Karl mener ikke at vi skal binde os til en aftale på 5 år med Toulstrup, da kvaliteten ikke har været god nok.

Der indgås en ny 1. årig kontrakt med Toulstrup til græsslåning, sprøjtning, glatførebekæmpelse og snerydning. Når året er omme vurderer bestyrelsen om samarbejdet skal fortsætte.

Fremadrettet skal der hver gang efter endt arbejde, sendes en SMS fra entreprenøren/gartneren til bestyrelsen som dokumentation for udført arbejde.

Samarbejdet med Mørup til vintertjeneste ophører.

Ad. 8 – Blomster omkring boldbanen - Kim

Bestyrelsen ser ikke noget problem i, at der plantes blomster omkring boldbanen.

Ad. 9 – Økonomi status - Bente

Indestående på konto er 583.000 kr. på kontoen

Der er dannet fakturaer for 141.600 kr. til kontingent som skal betales til ultimo oktober.

Kontingent på Economics er hævet 70 kr. på måned plus moms, fordi vi har fået flere posteringer.

Jutlandia ændrer navn til Sparekassen Danmark, hvilket vil fremgå næste gang der laves kontingent.

Det tager under en halv time at danne kontingent til alle 177 medlemmer.

Ad. 10 – Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162 - Status – Kim og HK

Hans-Karl har rykket EDC, men har endnu ikke fået en tilbagemelding. Bestyrelsen foretager ikke yderligere, før der kommer en tilbagemelding fra EDC.

Ad. 11 – Evt.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag kl. 19.00 i uge 46.