

# Bestyrelsesmøde

d. 05.07.21 kl. 19.15

Torshøjvænget 42



## Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Generalforsamling
  - Forberedelse til generalforsamling, valg af medlemmer til bestyrelsen, dagsorden og lign. – Alle
  - Asfaltering af P-pladser - alle
3. Ansvarsområder – Status på områderne
  - Græsslåning – Kim og Hans Karl
  - procedure for snerydning, og gennemgang af sidste regning – Kim
4. Årshjul
  - Gennemgang – Kim
  - Rensning af kloak – Kim
5. Økonomi
  - Status – Bente
6. Fællesrådet
  - Status – Hans Karl
7. Legeplads og P-plads
  - Syn på legeplads ved boldbanen – Helle
8. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162
  - Status – Kim
9. Udskiftning af fjernvarme, status – Kasper og Hans Karl
10. Henvendelse fra medlemmer
  - Diverse henvendelser – Kim
11. Problematik med overskridelse af skel
  - Opfølgning – hvordan fremstiller vi det på generalforsamling? – Kasper
12. Opkøb af grundejerforeningens arealer til private – Kasper
13. Evt.

## Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Kim Kristiansen (KK), Annette Grosen (AG), Kasper Bach (KB) (referent)

Afbud: Bente Ebbesen (BE)

### Ad. 1 - Protokol fra sidste møde

- Intet at bemærke.

### Ad. 2 – Generalforsamling

#### Forberedelse til generalforsamling, valg af medlemmer til bestyrelsen, dagsorden og lign. Alle

- KK, AL og HB ønsker genvalg til bestyrelsen
- HB kontakter Bjørn Pedersen og Karen Buhl og hører om de ønsker genvalg som suppleanter.
- KK kontakter revisor Kim Marquart, Vicki og revisorsuppleanten Bertel Lund Hansen og hører om de ønsker genvalg.
- KK laver indbydelse til generalforsamling som udsendes senest 14 dage før generalforsamling.
- Generalforsamling afholdes den 18. august kl. 18.30.

#### Indkomne forslag/orientering:

##### **Asfaltering af P-pladser**

- Bestyrelsen foreslår asfaltering af P-pladserne. Der er indhentet priser fra to entreprenører primo 2021. Tilbudspriserne ligger mellem 440.000 kr. – 515.000 kr. inkl. moms.

##### **Legeplads ved boldbanen**

- Bestyrelsen foreslår at tidligere aftalte midler til bevarelse af legepladsen ved boldbanen bruges til indkøb af nye legeredskaber og bordbænkesæt som opsættes samme sted. Prisen for det er ca. 50.000 kr. inkl. Moms.  
Nedrivning af den eksisterende legeplads ved boldbanen foreslår bestyrelsen sker med hjælp fra GVK's medlemmer. Er der ikke opbakning til det, skal der bruges yderligere ca. 30.000 kr. til nedrivningen inden nye legeredskaber kan opsættes.

##### **Problematik med overskridelse af skel**

- KK kontakter Nicolaj Clausen for en mulig afklaring på, hvordan det rent juridisk forholder sig, hvis grundejerforenings arealer inddrages af private.

### **Ad. 3 - Ansvarsområder – Status på områderne**

#### Græsslåning

- HK oplyser at Tolstrup ikke overholder aftalen ift. antal græsslåninger. De har pt. klippet 6 gange og burde på nuværende tidspunkt have slået græsset ca. 12 gange. Kvaliteten er heller ikke acceptabel. KK kontakter Tolstrup for at finde en løsning, så antallet af græsslåningerne og kvaliteten øges.
- Fremsendte faktura fra Tolstrup godkendes ikke, men der betales et beløb svarende til 6 græsklipninger.

#### Procedure for snerydning og gennemgang af sidste regning

- KK har været i dialog med Mørup vedrørende manglende snerydning og glatførebekæmpelse. Mørup har accepteret manglerne og sendt en kreditnota på 42.531 kr.
- Faktura for resterende beløb godkendes og betales.
- Samarbejdet med Mørup fortsættes.

### **Ad. 4 – Årshjul**

#### Gennemgang

- Intet at bemærke

#### Rensning af kloak

- KK kontakter firma for at indgå en aftale med kloakrensning hver 2. år. Første kloakrensning bliver til april 2022.

### **Ad. 5 – Økonomi**

- Indestående på foreningskonto dags dato: 668.000 kr.
- Faktura til betaling:  
Mørup kr. 40.000 inkl. moms  
Tolstrup kr. 8.000 inkl. Moms

### **Ad. 6 – Fællesrådet**

#### Status

- Der er vælgermøde den 26. oktober i Hasselager hallen.

## **Ad. 7 - Legeplads og P-plads**

Syn på den gamle legeplads ved boldbanen

- Se Ad. 2.

## **Ad. 8 - Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162**

Status

- Afventer tilbagemelding fra EDC. HK retter henvendelse for en status.

## **Ad. 9 - Udskiftning af fjernvarme**

- Ny tidsplan fremsendt af AffaldVarme, Aarhus. Projektet er udskudt og forventes færdig ultimo februar.

## **Ad. 10 - Henvendelse fra medlemmer**

Henvendelser vedrørende arbejdet med fjernvarmen

- Bestyrelsen sender besked ud på Facebook og har det som punkt på dagsordenen til generalforsamlingen med uddybende information.

Henvendelse vedrørende status for legepladsen på boldbanen

- Se Ad. 2.

Henvendelse vedrørende beplantningen ved trappen ned til Kolt Kirkevej

- KK kontakter Kommunen som ejer trappen.

## **Ad. 11 - Problematik med overskridelse af skel**

- Se Ad. 2.

## **Ad. 12 – Opkøb af grundejerforeningens arealer til private**

- Intet at bemærke.

## **Ad. 13 – Evt.**

- Medlemsblad udsendes til november.

- KK foreslår at der laves en pulje med midler, som kan søges af grundejerforeningens medlemmer til eksempelvis ture til forlystelsesparker eller andre fællesarrangementer. HK oplyste at man tidligere har haft en tilsvarende ordning i bestyrelsen. Der var lidt uenighed om hvorvidt ordningen er en god idé.