

Bestyrelsesmøde

d. 11.02.21

(Afholdes virtuelt)



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Generalforsamling
 - Forberedelse til generalforsamling, valg af medlemmer til bestyrelsen, fastsættelse af dato, udsendelse af regnskab, dagsorden og lign. – Alle
3. Ansvarsområder – Status på områderne
 - Græsslåning - Kim
 - Grønne områder (blomsterløg langs veje, vildt bed) – Kim
 - procedure for snerydning, og gennemgang af sidste regning – Kim
4. Årshjul
 - Gennemgang – Kim
 - Snerydning – Kim
5. Økonomi
 - Status – Bente
6. Fællesrådet
 - Status – Hans Karl
7. Legeplads og P-plads
 - Syn på legeplads – Kim
8. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162
 - Status – Kim
9. Udskiftning af fjernvarme, status – Kasper og Hans Karl
10. Henvendelse fra medlemmer
 - Diverse henvendelser – Kim
11. Problematik med overskridelse af skel
 - Opfølgning – hvordan fremstiller vi det på generalforsamling? – Kasper
12. Opkøb af grundejerforeningens arealer til private
 - Kasper
13. Evt.

Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Kim Kristiansen (KK), Kasper Bach (KB) (referent),
Fraværende: Annette Grosen (AG)

Ad. 1 - Protokol fra sidste møde

- Intet at bemærke.

Ad. 2 – Generalforsamling

- På grund af myndighedernes anbefaling / forbud mod større forsamlinger udskydes generalforsamlingen til august 2021. Bestyrelsens konstituering fortsætter som hidtil indtil næste generalforsamling.
- Revideret regnskab og bestyrelsesberetning sendes i et særskilt brev til alle medlemmer medio marts.

Ad. 3 - Ansvarsområder – Status på områderne

Græsslåning

- Der er indgået aftale med Tolstrup anlægsgartner. HK og KK arrangerer gennemgang af græsarealerne med Tolstrup.

Grønne områder (blomsterløg langs veje, vildt bed)

- KK og HK undersøger hvorvidt det er mulig at plante blomsterløg langs stamvejene og forhører sig hos Tolstrup om muligheden for græsslåning uden om blomsterløgene.

Procedure for snerydning, og gennemgang af sidste regning

- KK kontakter Mørup for afklaring af fremsendte faktura.
- KK kontakter Mørup og aftaler, at fremadrettet skal snedrydning og saltning ske efter aftale med HK.

Ad. 4 – Årshjul

Gennemgang

- KK modtager indkomne forslag som føres til dagsorden til næste generalforsamling.

Snerydning

- Se Ad. 3.

Ad. 5 – Økonomi

Status

- Alt vedrørende økonomi og opkrævninger håndteres nu i programmet Economy.

Ad. 6 – Fællesrådet

Status

- HK informerede at Fællesrådet har været i dialog med Kommunen og gjort opmærksom på, at der er utilfredshed med opførelsen og placeringen af Netto og Rema 1000, som strider imod Fællesrådets vision om et centerområde ved Super Brugsen.

Ad. 7 - Legeplads og P-plads

Syn på legeplads

- Pågår. HB har kontaktet tilsynsfirma og afventer svar.

Ad. 8 - Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162

Status

- Pågår. HK og KK kontakter EDC for nærmere afklaring.

Ad. 9 - Udskiftning af fjernvarme

Status

- Anlægsopstarten er udskudt indtil vejret bliver bedre. AffaldVarme fremsender revideret tidsplan når opstartsdatoen er fastlagt.
- HK og KB har besigtiget og opmålt alle P-pladser. Der skal udarbejdes udbudsmateriale til indhentning af tilbud på asfaltering af P-pladserne.
- KB informerede at vi afventer svar fra Kommunen, vedrørende økonomisk tilskud til asfalteringen af stien langs boldbanen.

-

Ad. 10 - Henvendelse fra medlemmer

Køb af grundejerforenings arealer til private formål

- Bestyrelsen accepterer ikke salg af arealer til private.

Store træer med grene som stikker ud fra folks grunde på grundejerforenings arealer

- KK kontakter de relevante med opfordring til at beskære deres træer/buske.

Fremtiden for den gamle legeplads og nyt bordbænkesæt ved den nye legeplads

- Fremtiden for den nye legeplads vurderes. Der indhentes tilbud på et nyt bord bænkesæt til den nye legeplads.

Udvidelse af resterende fortove med én række flise til to rækker fliser

- Forslaget tages til efterretning, men nedprioriteres ift. andre projekter.

Ad. 11 - Problematik med overskridelse af skel

- Forberedes til næste generalforsamling.

Ad. 12 - Opkøb af grundejerforeningens arealer til private

- Se Ad. 10.

Ad. 13 - Evt.

- Der indkaldes til nyt bestyrelsesmøde torsdag den 4 marts. Kl. 19.15.