

# Bestyrelsesmøde

d. 09.11.20

(Afholdes virtuelt)



## Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Ansvarsområder – Status på områderne
  - Græsslåning
  - Grønne områder (blomsterløg langs veje, vildt bed) - Kim
3. Årshjul
  - Gennemgang – Kim
  - Snerydning - Kim
4. Økonomi
  - Status - Bente
5. Fællesrådet
  - Status – Hans Karl
6. Legeplads og P-plads
  - Syn på legeplads - Kim
7. Sprøjtning af ukrudt
  - Status – Kim
8. Trafik under omlægning omkring listevejen - Kim
9. Kloakservice
  - Status - Kim
10. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162
  - Status – Kim
11. Opsætning af skraldespande
  - Status – Kim
12. Henvendelse fra medlemmer
  - KK 69 bum ved sti - Helle
13. Problematik med overskridelse af skel
  - Opfølgning - Kasper
14. Opkøb af grundejerforeningens arealer til private
  - Kasper

15. Evt.

## Referat

Tilstede: Hans Karl Christensen (HK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kim Kristiansen (KLK), Kasper Bach (KB) (referent),

### Ad. 1 - Protokol fra sidste møde

- Intet at bemærke.

### Ad. 2 - Ansvarsområder – Status på områderne

#### Græsslåning

- HK: Lejer og elektriske stik på plæneklipperen skal formentlig skiftes til næste sæson. Ellers forventes det at plæneklipperen kan holde mange år endnu.

#### Grønne områder

HK orienterede om status på de grønne områder:

- Træer ved den ny legeplads skal beskæres.
- Omkring den ny legeplads skal der udlægges muld som planeres hvorefter der sås græs.
- Store træer der skal fældes.
- Der er placeret træer langs cykelstien på Skanderborgvej, som er en del af GVK's grønne områder. Det forventes at de skal fældes/beskæres inden for et par år.
- Fra Torshøjvænget og ud mod Skanderborgvej er der sat 4 skelpæle, hvoraf den ene står på GVK's areal. KLK kontakter kommunen for afklaring.
- Opstammede træer der er udgået langs Torshøjvænget udskiftes. HK igangsætter arbejdet til december.
- De gamle hjertetræer ved legeplads ved boldbanen skal fældes.
- Der er ønske om at plante et nyt træ ud for Torshøjvænget 162.
- Der er ønske om at plante blomstervej langs stamvejen ved Torshøjvænget og Kolt Kirkevej. KLK undersøger muligheden for dette.

### **Ad. 3 - Årshjul**

#### Gennemgang

- Der udarbejdes en huskeliste som beskriver, hvad nye bestyrelsesmedlemmer skal orienteres om.
- Årskalender uploades til Facebook og hjemmeside.

#### Snerydning

- Aftalen fortsætter med Michael Mørup som står for snerydning.

### **Ad. 4 – Økonomi**

#### Status

- To der mangler at betale. Ét dødsbo (skifteretten) og et andet medlem. Ellers ingen bemærkninger.

### **Ad. 5 - Fællesrådet**

#### Status

- HK deltager i møderne der afholdes med fællesrådet. Der er gang i flere tiltag for området i Kolt-Hasselager. Bl.a. arbejdes der på muligheden for, at den gamle Kolt Skole kan lånes og bruges til forskellige arrangementer.

### **Ad. 6 - Legeplads og P-plads**

#### Syn på legeplads

- Der er udarbejdet en tilstandsrapport for legepladsen ved boldbanen. KLK indhenter tilbud på, hvad det koster at få mangler udbedret.

### **Ad. 7 - Sprøjtning af ukrudt**

#### Status

- Der er sprøjtet for ukrudt i år. Fremadrettet sprøjtes der hvert år.

#### **Ad. 8 - Trafik under omlægning omkring listevejen**

- Der har været fejl i signalet, som viser grøn i hver retning. Med nuværende trafikintensitet vurderes det overflødig med signaregulering. KLK kontakter Kommunen og hører om de kan fjerne lyssignalet.

#### **Ad. 9 – Kloakservice**

##### Status

- Der er indgået aftale med Holst Kloakservice som servicerer kloaksystemet hvert 1 ½ år.

#### **Ad. 10 - Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162**

##### Status

- Rækkehusene på Torshøjvænget 162 skal tinglyses tilsvarende de andre medlemmer i GVK Grundejerforening. HK og KLK koordinerer med EDC.

#### **Ad. 11 - Opsætning af skraldespande**

##### Status

- Der er ønske om at der opsættes en skraldespand ved den ny legeplads. KLK undersøger muligheden for det og hvor den kan placeres.

#### **Ad. 12 - Henvendelse fra medlemmer**

##### KK 69 bum ved sti

- Der opsættes ikke bum ved den lille sti ud mod Listevejen, da trafikken har vist sig at være begrænset.

#### **Ad. 13 - Problematik med overskridelse af skel**

##### Opfølgning

- Der er flere huse i Grundejerforeningen, hvor skel er overskredet. Her er rabatten langs vejene blevet inddraget, så de i stedet udgør en del af forhaverne. Det overvejes hvordan

det skal håndteres fremadrettet og bliver et punkt på dagsordenen til næste generalforsamling.

#### **Ad. 14 - Opkøb af grundejerforeningens arealer til private**

- Bestyrelsen accepterer ikke salg af arealer til private.

#### **Ad. 15 - Evt**

##### Vedr. tinglysningen af Torshøjvænget 162

- Der mangler asfalt langs kantsten som også flere steder er ødelagt. Dette inspiceres inden overtagelse.

##### Underskriftindsamling vedrørende fældning af birke træ

- Der er ønske om at det store birke træ på hjørnet ved Kolt Kirkevej 63-87 fældes. Det accepteres af bestyrelsen. HK koordinerer og fælder træet ifm. øvrig træfældning.

##### Bering Kirke

- Der skal rettes henvendelse til Bering Kirke. Flere af deres træer langs stien mod Torshøjvænget rager ind over grundene. De skal enten fældes eller beskæres.

Der indkaldes til nyt møde i starten af januar.