

# Ordinær Generalforsamling

d. 04.03.20



## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag:
  - a. Steen Bech Nielsen: Forslag til forbedring af gangsti ved trappen til KK
  - b. Kasper Nygaard: Udvidelse af T-krydset ved TH 162
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent og gebyr.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
  - a. Søren Rose Lybek, er på valg og ønsker ikke genvalg.
  - b. Claus Pedersen, er på valg og ønsker ikke genvalg.
  - c. Kasper Bach Nielsen, er på valg og modtager genvalg.
  - d. Annette Greve, er på valg og modtager genvalg.  
Suppleanter:
  - e. Poul Thiesen er på valg og modtager genvalg.
  - f. Karen Buhl er på valg og modtager genvalg.
7. Valg af revisorer og suppleanter:
  - a. Kim Marquart, er på valg og ønsker genvalg
8. Eventuelt (der kan ikke stilles forslag til afstemning under punktet).

## Referat

Referent: Kasper Bach Nielsen (KK er Kolt Kirkevej – TV er Torshøjvænget)

Velkomst ved Kim Kristiansen (KK) der oplyste at revideret regnskab er uddelt til deltagerne ved bordene.

Ad. 1 Nicolai Clausen (NC) foreslås og bliver valgt.

Dirigenten konstaterer at formalia for generalforsamlingen er i orden.

NC fremlægger dagsorden og oplyser at indkomne forslag fra Steen Bech Nielsen og Kasper Nygaard er frafaldet.

Ad. 2 Formand KK fremlagde bestyrelsens beretning (Se bilag 1)

Poul Thiesen (PT) fortalte at ikke alt fra den gamle hjemmeside er overført til den nye. Bestyrelsen vurderer hvorvidt der er mere relevant materiale fra den gamle hjemmeside som skal overføres til den nye.

TV60 – Fortæller at han har to skilte med ”hunde i snor” som kan bruges herude.

Helle Buhl (HB) – finder ud af hvor skiltene skal placeres og kontakter TV60 der gerne vil opsætte dem.

Beretning godkendt.

Ad. 3 Revisor Maria Rose Lybek (MR) fremlagde GVK's regnskab (Se bilag 2).

PT – Mener kursreguleringen er misvisende og at der er et kurstab som burde fremgå af regnskabet.

MR – svarer at regnskabet er forklaret og fremlagt som det er påkrævet i regnskabsloven. Der er lidt snak frem og tilbage på grund af uenighed om hvordan tallene skal fremlægges og beregnes i regnskabet.

NC – gør opmærksom på at betragtninger af regnskabsværdier og hvordan det gøres op ikke skal uddybes på generalforsamlingen. I stedet skal der stilles korte spørgsmål eller synspunkter.

PT – Mener der kan være et fremtidig kurstab i regnskabet som giver en skævhed og foreslår at man kunne tilføje en note i regnskabet som angiver mere reelle obligations- og kursværdier.

MR – Svarer at noten overvejes tilføjes næste regnskab.

Hans-Karl (HK) – Mener at kursværdien er pustet op til den reelle værdi, mens vi samtidig ikke planlægger at sælge vores obligationer og derfor bør det beregnes til pari. Generelt viser regnskabet et for positivt billede af økonomien og derfor bør den ”gamle” regnskabspraksis benyttes, da den er viser den økonomiske status mere korrekt.

Allan Laxby (AL) – Påpeger at det vigtigste for bestyrelsen er at overholde gældende lovgivning, og det er hvad der står i regnskabet.

NC – Konstaterer at der ikke er beskrevet i vedtægterne hvordan regnskabet skal føres. Det skal være i en godkendt form inden for gældende regler og retningslinjer og være retvisende hvilket er tilfældet her.

MR – Uddyber at hun lavede bogføringen for 2018 hvor hun brugte den gamle regnskabspraksis. Den gav ikke mening for MR eller den eksterne revisor fra PwC. Samme var gældende for år 2019. Derfor

er regnskabet for 2019 ændret så det følger den praksis som anvendes i dag. Foreslår at der måske burde være en ekstern revisor til at godkende det.

TV26 – Bestyrelsen der udarbejder regnskabet skal gøre det på den måde man gør i dag som også følger regnskabsloven. Så må vi stole på dem der laver det.

Snak frem og tilbage om vi evt. skal sælge obligationerne, hvordan pengene disponeres fremadrettet og hvordan regnskabet skal føres og om det kan godkendes.

KK1 – Har været revisor på regnskabet og grunden til hun anbefalede at få lavet et nyt regnskab var så det kunne blive godkendt og dermed undgå en ekstraordinær generalforsamling.

Afstemning ved håndsoprækning:

For 29    Imod 4    Blank 4

Regnskab godkendt.

Det noteres at plæneklipperen ikke er bogført i regnskabet.

Ad. 4 KK - Forslag til udbedring af gangsti er frafaldet da området ved gangstien er Kommunens.

Bestyrelsen er i dialog med Kommunen om at få det udbedret.

Forslag til udvidelse af T-krydset ved TV 162 er frafaldet da vi ikke ved hvad der kommer til at ske når Bering-Bedervejen skal anlægges.

Ad. 5 Budget for 2020 er fremlagt og et årskontingent på 1.600 kr.

PT – Bemærkninger til udtrækning af renter og at kurstab minus renter vil give en udgift. Derfor er budgettets renter forkeret.

HK – Ny regnskabspraksis skal konsekvent rettes i budgettet. Derfor vil renter og kursgevinst ikke være plus 50.000 kr., men minus 75.000 kr.

Afstemning ved håndsoprækning:

For 30    Imod 5    Blank 2

Budget, årskontingent, restance og ekspeditionsgebyr godkendt.

Ad. 6 AL – Foreslår at Bente Ebbesen træder ind i bestyrelsen og bliver valgt.

HK bliver foreslået at stille op til bestyrelsen og bliver valgt.

Til bestyrelsen vælges: Kasper Bach Nielsen, Annette Greve, Bente Ebbesen og Hans-Karl Christensen.

Som suppleanter vælges Bjørn Pedersen og Karen Buhl.

Ad. 7 Til revisor vælges Kim Marquart

Til revisorsuppleant vælges Bertel Lund Hansen

Ad. 8 Bjørn Pedersen (BP) – Bekymret for Kommunens planer om at sænke Listevejen i niveau og opgradere til en større vej der vil generere mere trafik og belastning.

KK – Er i dialog med Kommunen om Listevejen og hvordan trafikafviklingen bliver i området under Bering-Bedervejens anlægsfase. Dialogen fastholdes fremadrettet.

HK -Supplerer med den information han har fået til mødet der har været mellem fællesrådet og Kommunen.

Der diskuteres hvorvidt man ønsker at Listevejen skal opgraderes til egentlig vej eller ej.

Det besluttes at afvente hvad vi ønsker med Listevejen og trafikafviklingen indtil Kommunen har fremsendt projektegninger. Herefter orienterer bestyrelsen medlemmerne og der træffes beslutning.

Bertel Lund Hansen (BL) – Ønsker lydanlæg til næste generalforsamling.

Dirigent Nicolai Clausen takker for god ro og orden.