

# Bestyrelsesmøde

d. 05.02.20



## Dagsorden

1. Referat fra sidste møde
2. De grønne områder
  - a. Græsslåning
  - b. Rensning af kloakker
  - c. Flisearealer samt tilskæring af diverse buske/træer Herunder støjvold
  - d. Stil langs boldbanen
  - e. Asfaltforsegling – Vi gør intet før fjernvarmen er startet
3. Årshjul
4. Økonomi
  - a. Årsregnskab – gennemgang og oplæg til en mere simpel struktur
5. Fællesrådet
  - a. Bering/Beder vejen
6. Overtagelse af volden/tinglysning af TH 162
7. Forberedelse af generalforsamling
8. Henvendelser
9. Evt

Til stede: Annette Greve (AG), Helle Buhl (HB), Allan Laxby (AL), Kim Kristiansen (KK) og Søren Rose Lybek (SL) – afbud fra Claus Pedersen (CP) og Kasper Bach Nielsen (KN).

## **Ad. 1 - Referat fra sidste møde**

Intet at bemærke

## **Ad. 2 - De grønne områder**

### *Græsslåning*

Der arbejdes videre med at finde den ideelle løsning i forbindelse med græsslåning.

### *Rensning af kloakker*

KK har bestilt Holst Kloakservice til at rense kloakker. Kommer næste gang i uge 7/8.

### *Flisearealer samt tilskæring af diverse buske/træer, herunder støjvold*

Relevante områder besigtiges snarest. Beskæring af støjvold forventes igangsat i marts.

### *Sti langs boldbanen*

Tilhører Aarhus Kommune. Bestyrelsen opstarter derfor dialog med kommunen med henblik på udbedringer, herunder evt. dræn.

### *Asfaltforsegling*

Arbejdes igangsættes ikke før fjernvarmearbejdet er afsluttet.

## **Ad. 3 - Årshjul**

Indkaldelse til generalforsamling den 4. marts distribueres hurtigst muligt senest den 18. februar (HB).

## **Ad. 4 - Økonomi**

SL gennemgik udkast til årsregnskab. Gennemgås med revisorerne og distribueres med indkaldelsen til kommende generalforsamling.

### *Afskrivninger*

Efter input fra fagfolk og research ved andre grundejerforeninger, afskrives større investeringer fremadrettet over som udgangspunkt 5-10 år. Den lineære afskrivning vil sikre at regnskabet ikke påvirkes med mere end den forventede årlige værdiforringelse og giver dermed et mere retvisende årsresultat. I 2019 vedrører det investering i fortov og ny legeplads.

### *Depot (obligationer)*

Efter input fra fagfolk og for at sikre et enkelt overblik over værdien af obligationsdepotet, er der i årets regnskab anvendt en justeret opstilling ift. tidligere. Dette betyder primært, at obligationsbeholdningen fremstår til faktisk kursværdi pr. 31.12.2019.

#### **Ad. 5 - Fællesrådet**

##### *Bering/Beder vejen*

Bestyrelsen har opstartet dialog med Aarhus Kommune ift. afklaring af transportforhold ved kommende vejarbejde i lyskrydset Hovedvejen/Torshøjvej. Arbejdet forventes opstartet til september og vil, jf. kommunen varer i 3 måneder. Nærmere information forventes at kunne præsenteres til generalforsamlingen.

#### **Ad. 6 - Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162**

KK fortsætter arbejdet vedrørende overtagelse og beder herunder nuværende ejer af volden om en oprydning på området.

#### **Ad. 7 - Forberedelse af GF**

KK booker ordstyrer.

#### **Ad. 8 - Henvendelser**

##### *Uddybende materiale fra kommunen vedr. Bering/Bedre vejen*

Der arbejdes på en uddybning til generalforsamlingen

##### *Forslag til forbedring af gangsti ved trappen til Kolt Kirkevej*

KK kontakter kommunen for en løsning

##### *Udvidelse af T-krydset ved TH 162*

Mulige løsninger afklares i februar måned. Præsenteres til generalforsamling

##### *Etablere belægning ved ny legeplads til bord/bænkesæt*

Der indhentes priser på at etablere belægning

##### *Tid til at drøfte Bering/Bedervejen på generalforsamlingen*

Se punkt 5.

#### **Ad. 9 – Evt.**

Næste bestyrelsesmøde afholdes ved først mulige lejlighed efter generalforsamlingen.