

# Bestyrelsesmøde

d. 14.08.19



## Dagsorden

1. Referat fra sidste møde
2. Opfølgning på igangværende arbejde
3. De grønne områder
4. Årshjul
5. Økonomi
6. Dokumenter og udstyr
7. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på listevejen
8. Lysregulering ved Kolt Kirkevej/Hovedvejen
9. Overtagelse af volden/tinglysning af de nye rækkehuse på TH 162
10. Eventuelt
- 11.

Til stede: Annette Greve (AG), Allan Laxby (AL), Kim Kristiansen (KK), Kasper Bach Nielsen (KN) og Søren Rose Lybek (SL) – afbud fra Helle Buhl (HB) og Claus Pedersen (CP).

## **Ad. 1 – Referat fra sidste møde**

Intet at bemærke

## **Ad. 2 – Opfølgning på igangværende arbejde**

### *Legeplads*

SL informerede om status. Arbejdet opstartes i uge 35 og medlemmerne informeres om proces og evt. gener via Facebook. Der kigges på muligheder for en opfriskning af legepladsen ved boldbanen.

### *Fortov*

KK informerede om, at man er færdige med arbejdet. Der sås græs til efteråret, hvor belægningen også gennemgås med entreprenøren for evt. justeringer. Skilte m.m. fjernes ASAP. Bestyrelsen kigger på evt. yderligere etaper til foråret.

### *Hjemmeside*

SL præsenterede oplæg til ny hjemmeside og logo, hvilket blev godkendt. Der arbejdes videre med at gøre hjemmesiden tilgængelig online.

### *Velkomstbrev*

SL præsenterede udkast til velkomstbrev, hvilket blev godkendt. Distribueres til fremtidigt nye medlemmer. I den forbindelse spørges Poul Thiesen om han fortsat løbende vil holde øje med medlems til-/afgang.

### *Skt. Hans*

KK informerede om afviklingen af årets arrangement og det blev besluttet at arbejde på et lignende setup i 2020.

### *Trikel*

Bestyrelsen er oprettet som medlem i online forum på trikel.dk med henblik på at dele viden med andre foreningsbestyrelser.

### **Ad. 3 - De grønne områder**

#### *Sprøjtning*

Der er igen i år blevet sprøjtet for ukrudt på området. KK indgår i dialog med sprøjtefirma for at fastlægge det fremtidige samarbejde, herunder omfang.

#### *Snerydning og kloakarbejde*

KK og AL gennemgår eksisterende setup og undersøger mulige leverandører for den fremadrettede snerydning og løbende kloakarbejde, herunder med kontakt til nærliggende grundejerforeninger for mulige fællesløsninger.

#### *Græsklipning*

Græsslåmaskinen går ofte i stykker. KK undersøger mulighed for andre løsninger til 2020 sæsonen, herunder med kontakt til nærliggende grundejerforeninger for mulige fællesløsninger.

#### *Støjvold langs hovedvejen*

AL og KN har gennemgået bevoksning på volden. Der indhentes tilbud på beskæring og det vurderes om der skal plantes yderligere på volden.

#### *Asfalt*

Det blev besluttet at gennemgå asfaltbelæggningerne på området i forhold til evt. reparationer og lapning. Underminering efter kraftigt regnskyl ved Torshøjvænget 68 er blevet eftersat og der er bestilt udbedring (AL og KN).

### **Ad. 4 - Årshjul**

Årshjulet udvides med løbende serviceopgaver på de grønne områder.

### **Ad. 5 - Økonomi**

SL gennemgik halvårsopgørelsen. Det blev besluttet at etablere et løbende overblik over mulige fremtidige omkostninger. SL har desuden møde med Jutlander Bank med henblik på at afklare vilkår og rammer for foreningens fond.

### **Ad. 6 – Dokumenter og inventar**

Det blev besluttet at kontakte de tidligere bestyrelsesmedlemmer for at indsamle alle relevante dokumenter og al relevant udstyr der vedrører foreningen. Samtidigt opdateres inventarliste for containeren (KK).

### **Ad. 7 – Hastighedsdæmpende foranstaltninger på listevejen**

Det blev besluttet at undersøge mulige hastighedsdæmpende foranstaltninger på listevejen. Mulig løsning forventes præsenteret på kommende generalforsamling (KN)

### **Ad. 8 – Lysregulering ved Kolt Kirkevej/Hovedvejen**

I forbindelse med etablering af lysregulering ved Kolt Kirkevej/Hovedvejen har bestyrelsen givet kommunen accept til at placere udstyr m.m. på foreningens område tæt på lyskrydset. Arbejdet vil tage ca. 6 uger.

### **Ad. 9 – Overtagelse af volden/tinglysning af de nye rækkehuse på TH 162**

Det blev besluttet at afvente en beslutning om overtagelse af volden, indtil der er styr på tinglysning inkl. medlemspligt i grundejerforeningen (KK).

### **Ad. 10 – Evt.**

#### *Stolper til adgangsbegrænsning*

Det blev besluttet at gennemføre vedligehold på stolper til adgangsbegrænsning. Omfang undersøges (AL).

#### *Forsikringer*

Det blev besluttet at undersøge muligheder for forsikring af løsøre i containeren samt at undersøge om foreningen herunder bestyrelse er behørigt dækket (SL).