

# Bestyrelsens beretning

Generalforsamling  
d. 16.03.19 kl. 19.15



## Økonomi

Foreningen har en egenkapital på 1.840.000 kr., hvilket er en lille stigning ift. sidste års beholdning. Vi har forrentet egenkapitalen med ca. 2,5 % hvilket vi vurderer til at være fint tilfredsstillende og over sidste års forrentning.

Ift. kontingentet på 2 x 700 kr. årligt, vil vi fra bestyrelsens side anbefale en kontingentstigning fra 2020 på 2 x 100 kr. Herefter 2 x 800 kr. årligt. Grunden til denne forhøjelse er, at vores økonomi "kun" hænger sammen vha., vores værdipapirers forrentning. Foreningens faste udgifter overstiger de kontingentindbetalinger vi har, og dette mener vi ikke er sundt. Yderligere afventer bestyrelsen generalforsamlingens beslutninger ift. indkommende forslag, da disse også kan komme til at påvirke vores anbefalinger. Kan nævne at det er mere end 20 år siden, at der sidst var en stigning i vores kontingent.

Efter vores ekstra ordinære generalforsamling, har vi på økonomi siden fået professionel hjælp til regnskabet af Maria Rose Lybek. Maria har hjulpet Kim Christiansen som er vores nye kasser, og dette har vi været super taknemmelige for, da arbejdet med at bogføre årets posteringer har været noget større end forventet, da materialet ikke var opdateret da det blev overtaget.

## Området

### *Snerydning*

Vi vil fra bestyrelsens side til enhver tid tilstræbe, at vi kan færdes sikkert i området. Det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for snerydningen uden for egen grund, og det omdelte kort som er vist i vores blad, oplyser hvorledes fordelingerne er.

I 2018 var udgifterne til snerydning ca. 25.000 kr. hvilket er lidt mindre end gennemsnittet for de foregående år.

Vi budgetterer med ca. 40.000 kr. årligt, hvilket vi vurderer til at være et passende beløb, når vi ser på historikken.

### *Gartnerprojekt*

Vi har i 2018 foretaget mindre beskæringer i området. Enkelte større træer er fældet, efter ønske fra medlemmerne.

Vores nye træer langs stamvejene og på legepladsen havde en hård og tør sommer. Men selvom vi løbende gav dem noget at drikke "tak Hans Karl", bliver vi nødt til at genplante nogle steder i 2019.

Vi har i samarbejde med en konsulent udarbejdet en helhedsplan for området på og langs volden. Vi har allerede fældet enkelte større træer, og der skal fældes og beskæres endnu mere. Der vil løbende blive genplantet, med velegnede buske og træer.

Vi forventer at arbejdet med at vedligeholde volden vil løbe over de næste par år, men da træer og buske gror, vil volden også i årene fremover kræve vedligehold.

Igen en stor tak til Harry for at holde vores græsarealer i området i fin form, det er nu rarest når området tager sig godt ud.

### *Legepladser m.v.*

Der blev foretaget mindre renoveringer og vedligeholde af legepladsen i 2018, dette var for at sikre niveauet.

Fremad rettet skal vi i foreningen beslutte hvilket niveau vi ønsker, og hvorledes legepladsen skal finansieres, mere om det under forslag fra 2018.

Anette og Helle har foretaget en børne/børnebørn optælling i området, Børn xx Børnebørn xx.

Vi vil stadig opfordre til, at beboerne støtter op om legepladsen, dog bør alle være opmærksomme på, at foreningen vil demontere forfaldent udstyr, da det er bestyrelsens ansvar, at pladsen er sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

### *Veje*

Langs alle vores veje er der blevet fejlet med maskine.

Til generel information kan siges, at der én gang årligt sørges for at regnvandsbrøndene renses og tømmes, samt at der foretages ukrudtsbekæmpelse.

### **Udvikling i vores område**

Der er næsten ingen meldinger om ubudne gæster i vores område, Nabohjælp kan være medvirkende årsag til de få tyverier, så derfor vil vi igen gerne opfordre til, at så mange som muligt tilmelder sig ordningen Nabohjælp.

GVK Facebook kører nu også med referater og andet godt. Siden bliver løbende opdateret af Helle. Alle husstande (+ 18 år) vil kunne få adgang til gruppen. Hvis der ikke bliver debatteret i en ordentlig tone, vil bestyrelsen til enhver tid kunne lukke siden igen.

TH 162 (Asta Holm) er nu en del af GVK de 5 rækkehuse, er alle medlemmer hos os, og dette gør, at vi nu er 177 medlemmer, det gør også, at det sidste stykke af volden hører med til vores forening.

Ekstra ordinær generalforsamling i oktober måned var en udløber af manglende samarbejde i den daværende bestyrelse. Hele den gamle bestyrelse valgte at stille deres mandat til rådighed for at sikre arbejdsro fremad rettet. Den nye bestyrelse har arbejdet målrettet på, at få tingene til at fungere, og alle har ydet en super indsats, specielt indhentning af tilbud på de forslag der blev stillet på generalforsamlingen 2018 har fyldt en del. Og så har vores nye kasser fået noget at se til, men han klør på.

## **Sociale aktiviteter**

### *Skt. Hansfest*

God opbakning fra både Sønderholmvej og vores eget område.

Snobrød og sodavand til børnene, øl til de voksne. Hørning Bageren takker vi for deres sponsorat af dejen til snobrød.

Båltaler var: Skoleleder Bavnehøj skolen Anette Roed

Vi havde en hyggelig aften, hvor hoppeborgen blev benyttet flittigt af de mindste.

Den nye bestyrelse påtænker at genoplive foreningens fastelavnsfest, og der er også andre fælles aktiviteter i støbeskeen. Hvis der er nogen fra området der evt. har ideer til fælles aktiviteter, høre vi gerne om dem i bestyrelsen.

### *Generelt*

Hække og træer og andet ukrudt som vokser ud over fortove og stier eller på anden måde generer, skal vedligeholdes, således alle har mulighed for at færdes sikkert på stierne. Det er den enkelte beboeres pligt at sørge for dette.

Vi opfordrer også til, at man tænker på de gener, som de efterhånden meget høje træer i vores område kan have på omgivelserne, ydermere kan der være sikkerhedsrisiko forbundet med de høje træer, da der er set flere tilfælde af væltede træer under storme.

## Information fra grundejerforeningen

Vi benytter fortsat vor hjemmeside [www.vesterengen.dk](http://www.vesterengen.dk), vort lille informationsblad og Facebook til information til beboerne. Specielt Facebook vil være godt at holde øje med, da vi her igennem hurtig kan opdatere jer om nyt.

Tilbagevendende opråb: Hunde skal føres i snor, og deres efterladenskaber skal opsamles og tages med hjem i egen skraldespand, vi ser alt for mange eksempler på, at dette ikke sker, men hvor svært kan det være?

Vi ser i øvrigt gerne, at medlemmerne henvender sig – gerne personligt eller via vores mailadresse - [gvk@vesterengen.dk](mailto:gvk@vesterengen.dk) - hvis man har noget på hjerte og gerne vil have et indlæg med i infobladet.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke alle jer der i 2018 har gjort en indsats i vores forening.

Speciel tak til den afgåede bestyrelse, de er om nogen årsag til at foreningen har en så sund økonomi som vi har i dag, og det skal også siges, at flere har været til rigtig stor hjælp i denne overdragelsesfase fra gammel til ny bestyrelse, og en speciel tak til Anette Grosen for deltagelse i bestyrelsens arbejde, siddende som suppleant.