

**Kopi af  
deklaration**

**VESTERENGEN - KOLT**

Matr. nr. 2 kr og 3 z  
Kolt by,  
Kolt sogn

Anmelder :

JENS P. KOCH & CO. A/S  
SYGHESTRE  
Vermehrensvej 14  
5000 Odense - Tlf. 111241  
Nyt Postnummer  
5230 Odense M



## DEKLARATION

Undertegnede Jens P. Koch & Co. A/S, Vermehrensvej 14, 5100 Odense (i det følgende kaldet den oprindelige bygherre) bestemmer og deklarerer herved for sig selv og fremtidige ejere af matr. nr. 2 kr og 3 z Kolt by, Kolt sogn samt parceller heraf, se vedlagte tinglysningsrids.

### 1. GRUNDEJERFORENING.

- Stk. 1. Grundejerforening for det på vedlagte rids anførte område etableres ved den oprindelige bygherres foranstaltning, når Århus byråd måtte forlange dette, og senest den 31. december 1978.
- Stk. 2. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de opgaver, der hører under foreningens område, herunder administrationen af de i stk. 5. anførte fælles arealer og anlæg.
- Stk. 3. Den til enhver tid værende ejer af ejendomme, der er omfattet af nærværende deklARATION, er pligtig til at være medlem af den i stk. 1 anførte grundejerforening og betale kontingent, bidrag og lignende som fastsættes i henhold til foreningens vedtægter til bestridelse af udgifter til de opgaver, der påhviler foreningen.
- Stk. 4. Udlagte og anlagte arealer og anlæg til legepladser, grønne arealer, stianlæg, veje, støjafskærmningsforanstaltninger og lignende, som ikke overtages af offentlige myndigheder, tilskødes grundejerforeningen af den oprindelige bygherre, hvorefter de forpligtelser der er og måtte komme på disse arealer tilkommer grundejerforeningen, herunder administrationen af de nævnte arealer, evt. sørge for ren- og vedligeholdelse, samt evt. etablering af supplerende beplantning m.v.

- Stk. 5. Grundejerforeningen er pligtig til efter påkrav fra den oprindelige bygherre vederlagsfrit at overtage og tage skøde på de i stk. 4 anførte fælles arealer, når den oprindelige bygherre har udført disse anlægsarbejder, som det er anført i de for området af Århus Byråd godkendte projekter.
- At arbejderne er udført i overensstemmelse med projekterne afgøres af Århus byråd.
- Overdragelsen af de i stk. 4 anførte fælles arealer sker vederlags- og omkostningsfrit for grundejerforeningen.
- Stk. 6. Grundejerforeningen er pligtig at lade sig fusionere med grundejerforeninger for tilstødende områder, såfremt Århus byråd finder det hensigtsmæssigt.
- Stk. 7. Grundejerforeningen er pligtig til at optage som medlemmer: Ejere af eksisterende ejendomme i områdets nærhed ligesom parceller heraf, såfremt Århus byråd skønner det hensigtsmæssigt.
- Stk. 8. Indtil grundejerforeningen er stiftet foretages administrationen af de i stk. 4 anførte fælles arealer af den oprindelige bygherre, herfra dog undtaget ren- og vedligeholdelse jfr. § 4, stk. 2.
- Stk. 9. Den oprindelige bygherre Jens P. Koch & Co. A/S er kun pligtig til at være medlem af grundejerforeningen i det omfang denne bebor eller udlejer huse i området.
- Stk. 10. Grundejerforeninge skal stedse holde den påtaleberettigede underrettet om sin adresse.

## 2. OMRÅDETS Udstykning og anvendelse.

- Stk. 1. Uden byrådets særlige tilladelse må bolig-tætheden ikke overstige 15 boliger pr. ha, gældende for enhver samlet udstyknings- eller bebyggelsesplan, der udarbejdes for en større eller mindre del af deklara-tionsområdet.
- Ved beregning af bolig-tætheden kan de på vedhæftede tinglysningsrids viste vej-, sti- og fællesfriarealer ikke medregnes.
- Stk. 2. Udstykning, byggemodning og bebyggelse skal udføres i overensstemmelse med vedhæftede deklara-tionsrids.
- Stk. 3. Terrænreguleringer må kun foretages efter tilladelse fra Århus kommune ved Magistratens 2. afd. Reguleringer på +/-0,5 m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere naboskel end 1,0 m kan dog finde sted uden særlig tilladelse.

- Stk. 4. Skråningsanlæg der eventuelt fremkommer ved anlæg af veje og stier, skal tåles af de tilstødende parceller.

### 3. BYGGE- OG OVERSIGTSLINIER.

- Stk. 1. Ved rækkehusejendommene skal der ved tilbygning i form af garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygningsværker respekteres en byggelinie på 0,5 m bag vejskel, se vedlagte tinglysningsrids.
- Stk. 2. Langs tilkørselsvejene til rækkehusejendommene skal respekteres en oversigtslinie 3,5<sup>m</sup> parallelt med vejskellet. Indenfor dette oversigtsareal må der ikke varigt forefindes noget af større  
højde end 0,8 m over terræn bortset fra stolper og overdækninger til carporte, se vedlagte tinglysningsrids.
- Stk. 3. Ved vejtilslutninger foretages hjørneafskæringer således at der etableres et areal  $Q = A \times B$ , hvor A er bindingen langs den mindre betydende vejs kørebanes flugt og B er bindingen langs den mere betydende vejs kørebaneflugt.

Kryds B  $q = 10,0 \text{ m} \times 60,0 \text{ m}$ .

Kryds O og M  $q = 6,5 \text{ m} \times 45,0 \text{ m}$ .

Indenfor disse arealer må ingen beplantning have en højde på mere end 0,8 m.

### 4. VEJE OG STIER.

- Stk. 1. Der kan kun tillades etableret tilkørselsforhold for kørende trafik til rækkehusejendommene fra den side, man fra projekteringsstadiet har betegnet som ejendommenes frontfacade.
- Stk. 2. Ren- og vedligeholdelse af veje, vænger, stier og lignende fællesanlæg udføres af de til anlægene tilstødende ejendomme, med mindre en sådan overdrages kollektivt til den i § 1 anførte grundejerforening.

Dette er dog ikke gældende overfor skader og tilsmudsning forvoldt af den oprindelige bygherre eller anden person i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, herunder også de i § 8 anførte tilbygninger.

### 5. PARKERINGSFORHOLD.

- Stk. 1 Kun indregistrerede person- og varemotorkøretøjer på indtil 3.500 kg totalvægt må henstilles indenfor deklaraationsområdet.

Parkering på vejene indenfor området er ikke tilladt.

Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles indenfor deklaraionsområdet i det omfang det er nødvendigt for af- og pålæsning.

- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke langtidsparkeres på vejarealer, og må kun anbringes på ejendommene når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

## 6. TEKNISK FORSYNING.

- Stk. 1. Tekniske installationer af enhver art kan uden samtykke fra de berørte grundejere fremføres og vedligeholdes i grundene eller gennem anlæg i rækkehusene til forsyning af anden mands ejendom, når dette sker uden væsentlig forringelse af sædvanlige byggemuligheder, og når den derved forvoldte skade erstattes så vidt muligt ved reetablering.

Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemodningen og opførelsen af bebyggelsen indenfor deklaraionsområdet etablerede ledninger, som senere ledninger der måtte blive nødvendige. Der skal dog så vidt muligt gives de berørte grundejere et passende og mindst 3 ugers varsel inden arbejdets igangsættelse.

- Stk. 2. Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn, rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fornøden reetablering.
- Stk. 3. Private fælles afløbs- og forsyningsledninger skal ren- og vedligeholdes af de grundejere, der betjenes af de pågældende anlæg, ligesom udgifterne hertil skal fordeles med lige andele. Forannævnte pligt kan overdrages kollektivt til den i § 1 anførte grundejerforening.
- Stk. 4. Hver enkelt ejendom skal være medlem af Hasselager-Kolt Fjernvarmeværk på de i en overenskomst med fjernvarmeværket iøvrigt fastsatte vilkår, således som dette kan godkendes af Århus byråd.
- Stk. 5. Det på vedhæftede kortbilag fremhævede område i fællesarealet er udnyttet til etablering af regnvandsbassin, og dette må ikke af grundejerforeningen eller af enkelt personer ændres eller benyttes til formål, der strider mod områdets funktion som regnvandsbassin.

Efter tilladelse fra Magistratens 2. afdeling kan der indrettes boldbaner i regnvandsbassinet.

Stk. 6. Fra det tidspunkt et eventuelt fælles antenneanlæg er etableret for deklarationsområdet, må der ikke forefindes udendørs antenner på de enkelte ejendomme.

Udendørs antenneanlæg på de enkelte ejendomme må iøvrigt maksimalt hæves 0,5<sup>m</sup> over den på ejendommen værende højeste bygningsdel. Denne bestemmelse gælder dog ikke en for deklarationsområdet etableret fælles antennemast.

Stk. 7 Om de i stk. 1-6 anførte betingelser er opfyldt afgøres endeligt af den påtaleberettigede, eller hvis denne er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

## 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

Stk. 1. Arealet indenfor deklarationsområdet er i byplanvedtægt nr. 5 for Ormslev-Kolt udlagt til lav boligbebyggelse.

Stk. 2. Bebyggelsen består af række- og parcelhuse og må kun opføres med et omfang og en placering som nærmere fastsat efter vilkår af Århus Byråd.

Stk. 3. Fællesgavle og mure, der er beliggende over skel i forbindelse med de i § 8 anførte tilbygninger må hverken helt eller delvist fjernes, forhøjes eller på anden måde ændres uden tilladelse fra bygningsmyndigheden, samt uden at ejerne af de berørte ejendomme er enige herom.

Ejeren af et nedrevet rækkehus skal istandsætte den eller de blottede gavle som facademur.

## 8. TILBYGNINGER TIL RÆKKEHUSEJENDOMMENE.

Stk. 1. Tilbygninger til rækkehusejendommene skal opføres indenfor de på vedhæftede rids anførte tilbygningszoner og må kun opføres under hensyntagen til de faste-, maximale- og mindstemål, der er anført på vedhæftede rids.

Foranstående gælder ikke lettere skærm tage, carporte og lignende, der i medfør af Bygge-loven ikke falder ind under beregningen af udnyttelsesgraden.

Tilbygninger skal opføres med en højde der svarer til, at remmen på tilbygningen etableres under eller i samme højde som remmen på det oprindelige rækkehus.

- Stk. 2. Tilbygningen skal opføres med fladt tag og med et sternbrædt der i bredde og udformning svarer til det på det oprindelige rækkehus etablerede.
- Stk. 3. Tilbygningen skal opføres i samme farve mursten som det oprindelige rækkehus, ligesom træværket skal holdes i de farver, som er anvendt i rækkehusblokken som helhed.
- Stk. 4. I tilfælde, hvor der ønskes opført alternative tilbygninger til de i foranstående afsnit anførte, kan bygningsmyndigheden tillade dette, såfremt der er enighed om den pågældende tilbygnings udformning og placering i den samlede rækkehusblok.
- Stk. 5. Ved tilbygning i form af carport, garage eller lignende skal dennes beliggenhed på ejendommen godkendes af Århus byråd ved Magistratens 2.afd.

#### 9. FÆLLESAREALER - AREAL TIL REGNSVANDSBASSIN.

- Stk. 1. Det på kortbilag nr. 1 anførte areal udlagt til regnsvandsbassin overdrages af Århus kommune til den i § 1 nævnte grundejerforening i forening med den grundejerforening, der etableres i forbindelse det umiddelbart nord for beliggende udstykningsområde (matr. nr. 3 u og 4 e smst.).
- Stk. 2. Ren- og vedligeholdelse af nævnte regnsvandsbassin foretages af de i stk. 1 nævnte grundejerforeninger efter særlige regler aftalt mellem den oprindelige bygherre og Århus Kommune v/magistratens 2. afd.
- Stk. 3. Bestemmelse for udnyttelse og administration af regnsvandsbassinet vil blive fastlagt ved særskilt deklaration.
- Stk. 4. Fællesarealer, veje og stier indenfor deklara-tionsområdet skal være offentligheden frit tilgængelige.

#### 10. HEGN OG BEPLANTNING.

- Stk. 1 Langs de på vedhæftede tinglysningsrids viste vej-, sti- og fællesarealer indenfor deklara-tionsområdet udføres ved den oprindelige bygherres foranstaltning beplantning i overensstemmelse med de principper, der er angivet på vedhæftede tinglysningsrids. Den oprindelige bygherre vedligeholder ovennævnte beplantning indtil den for deklara-tionsområdet etablerede grundejerforening er stiftet.

- Stk. 2. Opmærksomheden henledes på, at de pågældende grundejere skal tåle, at den i stk. 1 nævnte beplantning foregår ind til og i skel og udgør grundens eneste synlige hegn mod de pågældende vej-, sti- og fællesarealer.
- Stk. 3. På ejendommene må der ikke findes beplantninger der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
- Stk. 4. Lodsejerne har fuld hegnspligt mod offentligt ejede arealer samt mod samtlige fællesarealer.
- Stk. 5. Hække skal mod veje, vænger, stier og fælles arealer plantes 0,3 m fra skel og vedligeholdes på en sådan måde, at de ikke på noget tidspunkt optager noget vejareal.
- Stk. 6. Det kan tillades umiddelbart indenfor de på ejendommene etablerede levende hegn at etablere et trådhegn i indtil 1,0 m's højde.
- Stk. 7. Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand. Hvis dette ikke sker, kan grundejerforeningen, eller indtil denne er stiftet den påtaleberetigede, lade arbejdet udføre af andre for grundejerens regning.

## 11. STØJAFSKÆRMNING.

- Stk. 1. Langs hovedlandevej Hdvl. 312 foretages støjafskærmning i form af en lyd vold.

Anlæg og beplantning skal senest foretages samtidig med at de arealer, der er beliggende mellem hovedlandevej Hdvl. 312's midtlinie og 150 m herfra, udstykkes til boligbebyggelse. Lydvolden etableres på hele strækningen mellem de udstykkede parceller og hovedlandevejen.

Lyd volden anlægges og beplantes af den oprindelige bygherre, der vedligeholder den, indtil vedligeholdelsen overtages af grundejerforeningen.

- Stk. 2. Anlæg og beplantning foregår i overensstemmelse med fig. 2 på vedhæftede tegningsbilag, hvor beplantningen i retning fra voldens vejside består af:

- |          |       |   |
|----------|-------|---|
| 1.       | række | 75% æblerose, 25% slåen.  |
| 2.       | række | 50% slåen, 20% hyld,<br>10% kvalkved, 10% benved,<br>10% abild. |
| 3. og 7. | række | 20% røn, 20% hvidtjørn,<br>20% hassel, 20% hyld,<br>10% abild.  |
| 4. og 6. | række | 50% hassel, 30% druehyld,<br>20% hyld.                          |



5.	række	60% eg, 30% spidsløn, 10% fuglekirsebær.
8.	række	30% hassel, 20% bøg, 20% røn, 20% hvidtjørn, 10% kirsebær- kornel.
9.	række	30% druehyld, 20% æblerose, 20% kvalkved, 20% hyld, 10% benved.
10.	række	40% æblerose, 40% slåen, 20% abild.

Planteafstande:

Afstand mellem rækkerne -1,5 m

Afstand i rækkerne:

række 1	-1,0 m
række 2, 3, 4, 6, 7 og 8	-1,5 m
række 5	-5,0 m (ved anvendelse af 1,5 m høje planter).

række 9 og 10 plantes i grupper med 1,5 m mellem planterne. Grupperne dækker ca. 50% af arealet. Rækkerne forskydes i forhold til hinanden.

12. PÅTALERET, DISPENSATION M.V.

Stk. 1. Påtaleberettiget iflg. nærværende deklaration er Århus byråd ved Magistratens 2. afd., idet påtaleretten efter § 5 dog alene tilkommer grundejerforeningen.

Århus byråd kan helt eller delvist delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Stk. 2. Ved overtrædelse af deklarationen kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis kommunalbestyrelsen ikke senest 4 måneder efter at der er blevet opfordret hertil, har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

Stk. 3. Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser efter høring i hvert enkelt tilfælde af grundejerforeningen.

13. TINGLYSNING.

Stk. 1. Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 2 kr og 3 z Kolt by, Kolt sogn forud for de øvrige på denne ejendom tinglyste byrder og hæftelser. Der henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Stk. 2. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret under hvilken ejendommen er beliggende.

Odense, den 18/10 1977.  
JENS P. KOCH & CO. A/S  
*J. Støttenberg*  
F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

*Inge Lise Schächter*  
INGE LISE SCHÄCHTER  
TEKN. ASS.  
GULDØJEVÆNGET 78  
5260 HJALLESE

*Jørgen Paulsen*  
Jørgen Paulsen  
LANDMÅLINGSTEKN.  
ÅSUMVEJ 647  
5240 ODENSE NØ

Under henvisning til lov nr. 207 af 23 juni 1975, Lov om herredspunkter og § 90, meddeles herved at pålydende deklaration pålydende til den pålydende sags.  
Tilvejebragt af den pålydende i forbindelse med den sædvanlige afregning af sags.  
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 27. DEC. 1977  
E. b.

*Bjarne Knudsen*  
Bjarne Knudsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

03.1.78 00126 C

LYST AKT/NR 169

*Samm. Ejend. er skrivet i jurafile.*

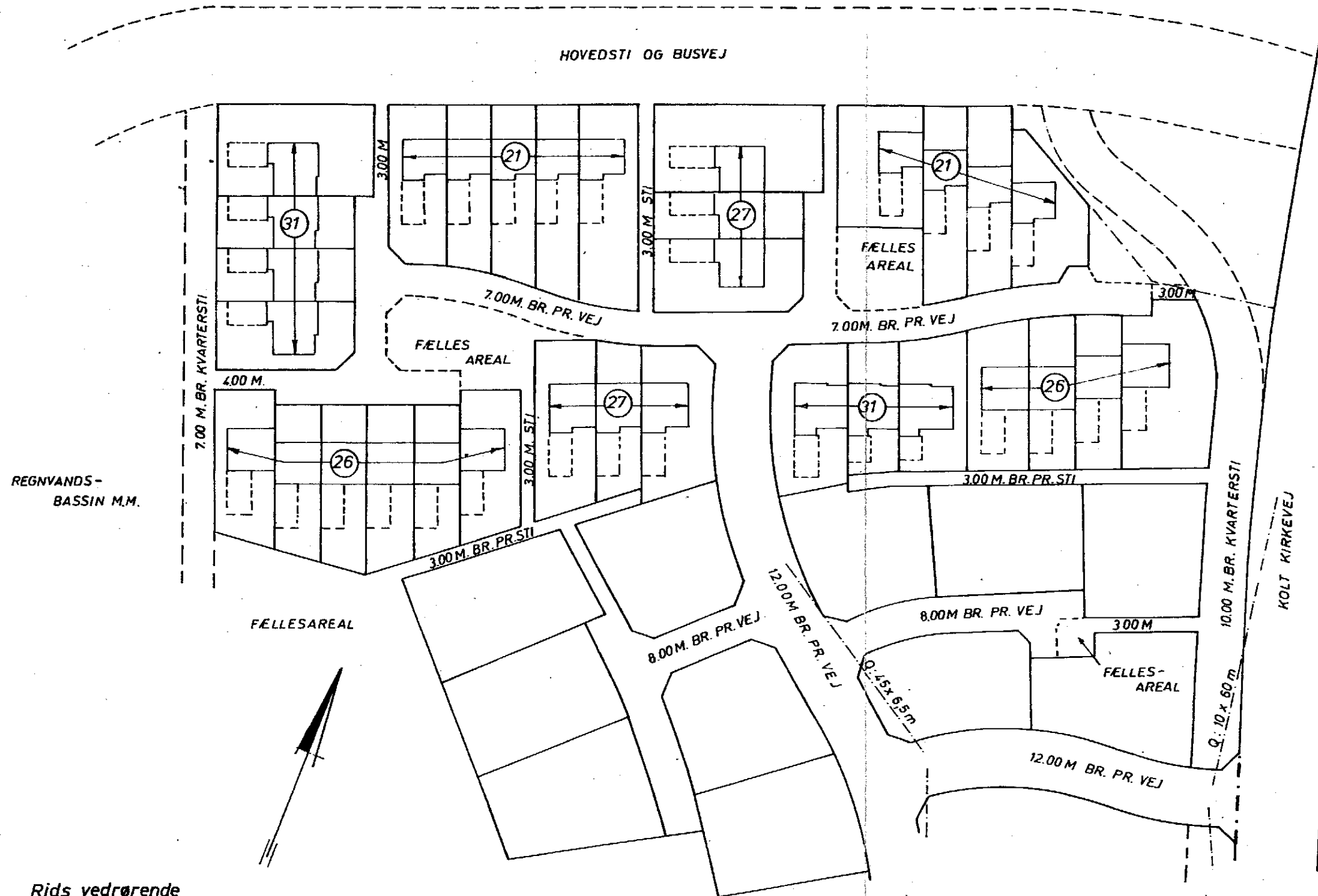
*Knudsen*

218  
219

# BEBYGGELSESPLAN (etape 1)

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

3<sup>u</sup>



UDFÆRDIGET I ANLEDNING AF  
TINGLYSNING AF DEKLARATION  
OM BEBYGGELSE, BENYTTELSE, M.M.  
ODENSE I JULI 1977  
JENS. P. KOCH & CO. A/S

Rids vedrørende  
matr. nr. 2<sup>kr</sup> og 3<sup>z</sup>  
**KOLT BY**  
Kolt sogn

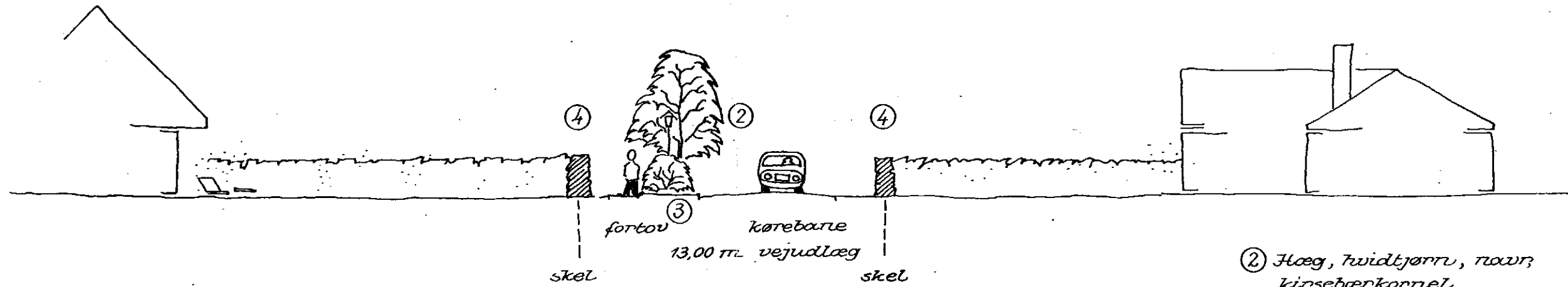
Målforshold 1:1000

Justitsministeriets genpartikuleret. Til kort.  
JENS. P. KOCH & CO. A/S  
d. 28. juli 1977  
attesteres herved Odense

# BEPLANTNINGSPRINCIP

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

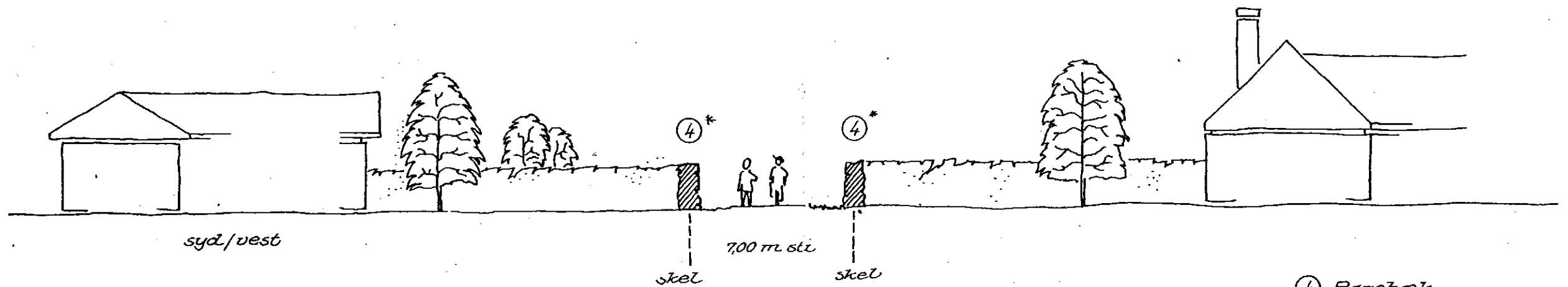
## STAMVEJE



- ② Hæg, Tvidtjørn, rosur, kirsebærkornel
- ③ Æblerose
- ④ Bøgehæk

Rids vedrørende  
matr. nr. 2<sup>kr</sup> og 3<sup>z</sup>  
KOLT BY  
Kolt sogn

## 7M BREDE KVARTERSTIER



- ④ Bøgehæk

\* ud mod fællesarealer plantes kur og

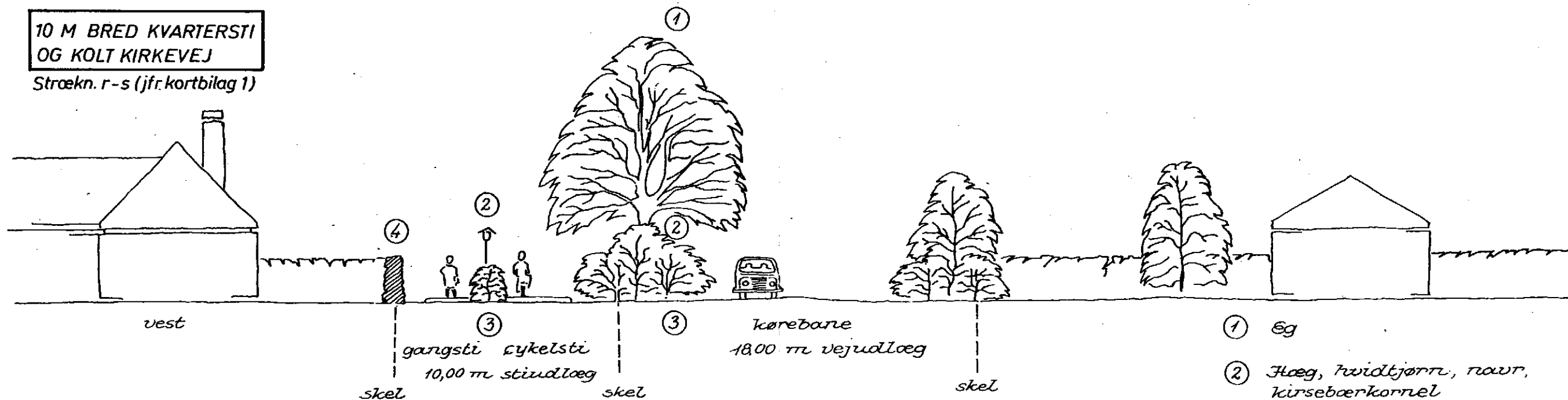
# BEPLANTNINGSPRINCIP

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

10 M BRED KVARTERSTI  
OG KOLT KIRKEVEJ

Stræk. r-s (jfr. kortbilag 1)



- ① Eg
- ② Hæg, Hvidtjørn, rovr,  
Kirsebærkornel
- ③ Æblerose
- ④ Bøgehæk

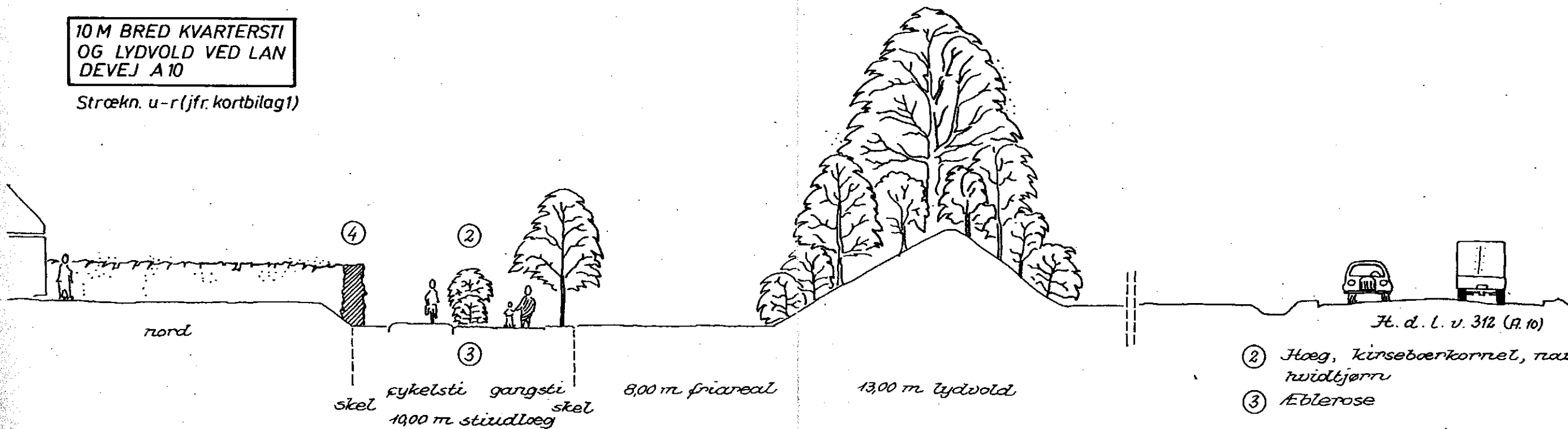
Rids vedrørende  
matr. nr. 2 kr og 3<sup>z</sup>

KOLT BY

Kolt sogn

10 M BRED KVARTERSTI  
OG LYDVOLD VED LAN  
DEVEJ A 10

Stræk. u-r (jfr. kortbilag 1)



- ② Hæg, kirsebærkornel, rovr,  
Hvidtjørn
- ③ Æblerose
- ④ Bøgehæk

Justitsministeriets genpartikellærer Til kort

Navn HENS P. KOCH & CO

d. 28. juli 1977

attesteres herved Odense

Matr. nr. 2 kr og 3 z  
Kolt by og sogn

713.111

26a

15-78

Anmelder :

JENS P. KOCH & CO A/S  
BYGMESTRE  
Vermehrensvej 14  
5230 Odense M - Tlf. 11 12 41

Påtegning på deklaration tinglyst den 3.1.1978 på  
matr. nr. 2 kr og 3 z Kolt by og sogn. Akt. nr. Y 169.

Med følgende supplerings af:

§ 1 - 13

Ovennævnte dokument skal ligeledes vedrøre den del af matr.  
nr. 2 kr og 3 z som anført på vedhæftede kortbilag 6 og 7.

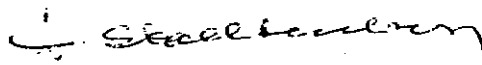
KORTBILAG

Kortbilag 1, som er henhørende under dokument tinglyst  
den 3.1.1978 på ovennævnte ejendomme bortfalder og erstat-  
tes af kortbilag 1A.


begæres forannævnte tinglyst forud for de øvrige byrder og  
hæftelser på ejendommene matr. nr. 2 kr og 3 z Kolt by og  
sogn.

Odense, den 21. 7. 1978

JENS P. KOCH & CO. A/S

  
F. Stoltenborg

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, uunderskriftens  
ægthed og underskriverens myndighed.

  
LANDMÅLINGSTEKN.  
ÅSUMVEJ 647  
5240 ODENSE NØ

  
INGENIØR  
VED KØRET 11  
5000 ODENSE

Under henvisning til lov nr. 257 af 23 juni 1975,  
Lov om Kommunalbestyrelser i g. § 62, med deles  
herværende bestyrelseskommission  
påbegynder underskriftens underskrift.

Tilværelsen af kortbilag i forbindelse med  
denne service er påbegyndt påkrævet.

MAGISTRATENS 2. ADELING, den 3. AUG 1978

E. b.



Paul Pedersen

19127 C

§	Kr.	Indført i dagbogen for
	"	Århus by- og herredsret
	"	14. 8 1878
	"	AKTI
<hr/>		LYST

*Reklamationen gælder*  
*Arbejdet*

*7*  
*18*

# ETAPEPLAN (Principiel)

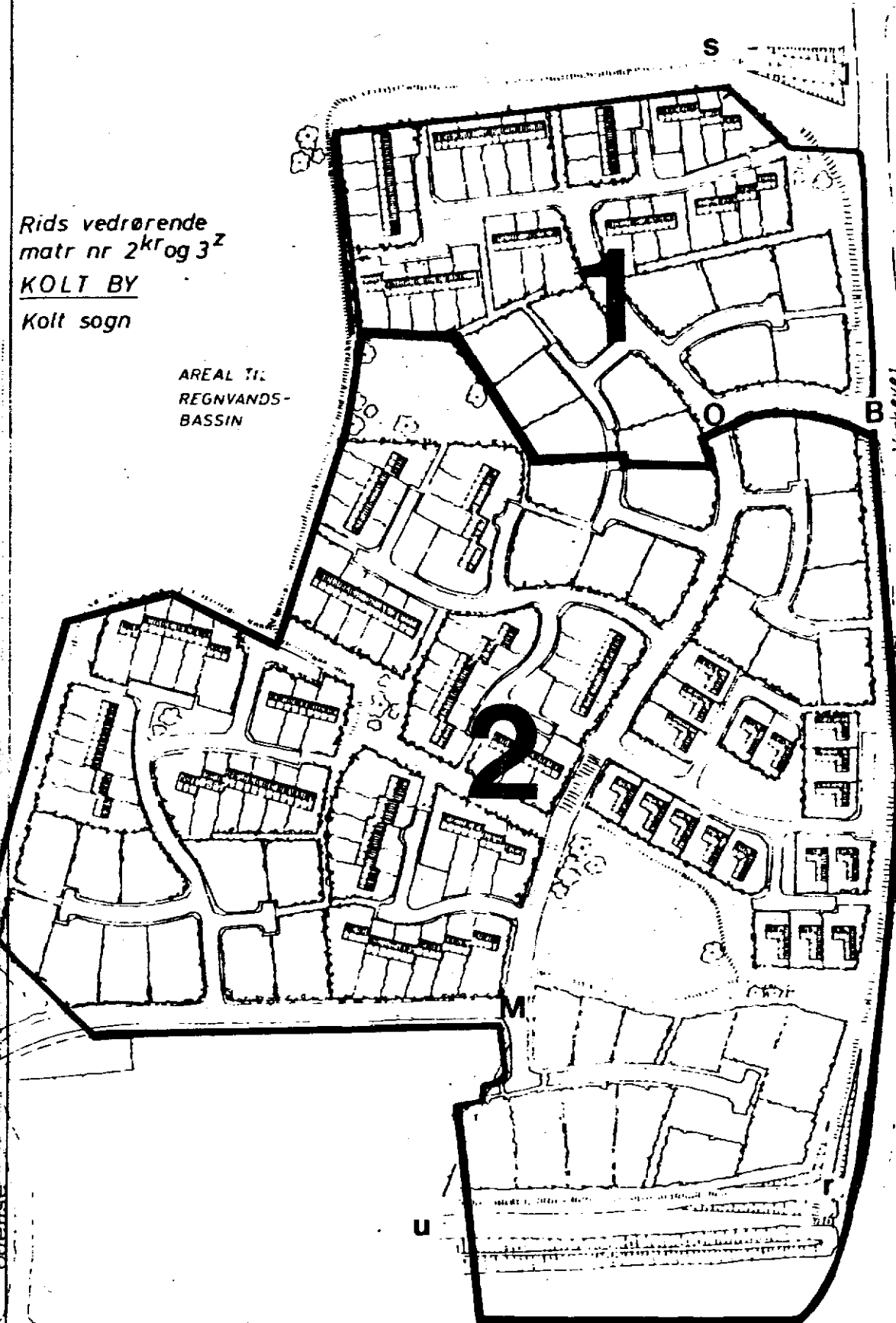
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkantoren)

Rids vedrørende  
matr nr 2<sup>KR</sup> og 3<sup>Z</sup>  
**KOLT BY**  
Kolt sogn

AREAL TIL  
REGNVANDS-  
BASSIN

attesteres herved. Odense  
p.t. marts 1978  
Nær: Jens P. Koch & Co A/S  
Jura- og ingeniørbureauet



Målforshold ca. 1:2500

Jensen & Kjeldskov A.S.

KORTBLAD 1A



REGNVANDSBASSIN



UDFÆRDIGET I ANLEDNING AF  
TINGLYSNING AF DEKLARATION  
OM BEBYGGELSE, BENYTTELSE M.M.  
ODENSE I MARTS 1978  
JENS P. KOCH & CO. A/S

Rids vedrørende  
matr. nr. 2<sup>kr</sup> og 3<sup>z</sup>  
**KOLT BY**  
Kolt Sogn

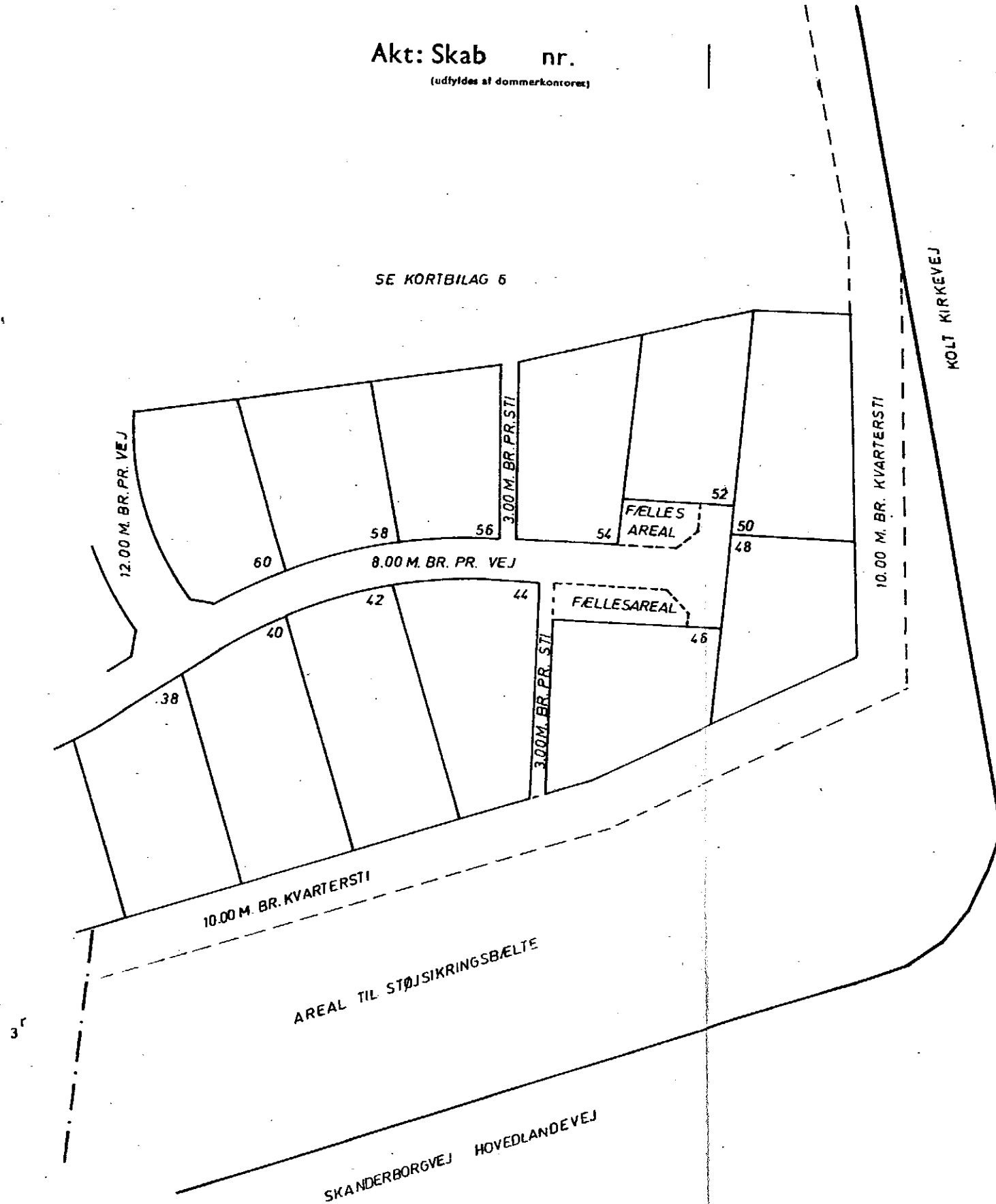
Målforhold 1:1000

SE KORTBILAG 7



Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

SE KORTBILAG 6



UDFÆRDIGET I ANLEDNING AF  
TINGLYSNING AF DEKLARATION  
OM BEBYGGELSE, BENYTTELSE M.M.  
ODENSE I MARTS 1978  
JENS P. KOCH & CO. A/S

Rids vedrørende  
matr. nr. 2<sup>Kr</sup> og 3<sup>Z</sup>  
KOLT BY  
Kolt Sogn.

Målforshold 1:1000

Matr. nr. 3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac  
3 ad, 3 æe, 3 af, 3 ag 3 ah,  
3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an,  
3 ao, 3 ap, 3 aq, 3 ar, 3 as,  
3 at, 3 au, 3 av, 3 ax, 3 ay,  
3 az, 3 ææ, 3 aø, 3 ba, 3 bb,  
3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg,  
3 bh, 3 bi, 3 bk, 3 bl, 3 bm,  
3 bn, 3bo og 3 bp  
Kolt by og sogn

Anmelder :

JENS P. KOCH & CO  $\frac{1}{2}$   
BYGMESTRE  
Vermehrensvej 14  
5230 Odense M - Tlf. 11 12 41



Påtegning på deklaration tinglyst den 3.1.1978 på matr.  
nr. 2 kr og 3 z Kolt by og sogn. Akt. nr. Y 169.

Med følgende supplering og ændring af:

#### 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Stk. 4. Indenfor deklarationsområdet er det tilladt at opføre en tagkonstruktion, der med sit tagudhæng er beliggende maksimalt 0,5 m inde på naboejendommen, og det såvel i forbindelse med opførelsen af den oprindelige bebyggelse, som eventuelle fremtidige tilbygninger på de enkelte ejendomme.

I tilfælde, hvor ejendommens tagudhæng og tagrende er opført således, at de er beliggende på naboejendomme, forpligtes ejeren af disse anlæg til at ren- og vedligeholde disse, således at regn- og smeltevand finder afløb på egen ejendom.

I forbindelse med ren- og vedligeholdelse af tagudhæng og tagrender, der er beliggende på anden ejendom, skal ejeren af den ejendom, hvorpå anlægget er placeret, tillade adgang for de respektive anlægs ejer for ren- og vedligeholdelse.

I tilfælde af forvoldt skade på beplantning, anlægsarbejder eller lignende i forbindelse med foranstående, har skadevolderen fuld erstatnings- eller retableringspligt.

#### 8. TILBYGNINGER TIL RÆKKEHUSEJENDOMME

Hvor der er nævnt rækkehus bedes ligeledes læst gårdhus.

Stk. 2. Tilbygninger skal opføres med fladt tag ....  
udgår helt og erstattes af:

Tilbygningen skal opføres med samme taghældning som den oprindelige bebyggelse, og tagkonstruktionen skal opføres med en gavltrekant og sternbrædt, der i bredde og udformning svarer til de

Ved opførelse af gårdhusbebyggelsen (type 79) etablerer den oprindelige bygherre et plankeværk i forbindelse med have- og tilbygningsarealet. Dette plankeværk skal stedse bevares i det omfang eventuelle tilbygninger tillader det, og i tilfælde af ændrings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder skal den oprindelige konstruktion og materialesammensætning fastholdes, ligesom træværket skal holdes i de farver, der er anvendt i området som helhed.

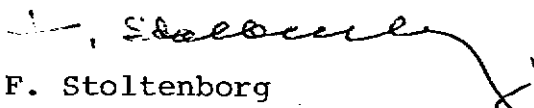
KORTBILAG

Det under dokumentet henhørende kortbilag nr. 3 udgår og erstattes af kortbilag 3A.

begæres foranstående tinglyst forud for de øvrige på ejendommene matr. nr. 3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 æ, 3 ø, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bi, 3 bk, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bo og 3 bp Kolt by og sogn tinglyste byrder og hæftelser.

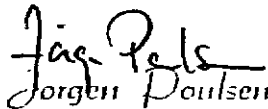
Odense, den 7 / 11 1978

JENS P. KOCH & CO. A/S

  
F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

  
P. PETERSEN  
INGENIØR  
VED KÆRET 11  
5000 ODENSE

  
Jørgen Poulsen  
LANDMÅLINGSTEKN.  
BISKORUPVEJ 58  
5240 ODENSE NØ

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,  
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles  
herved samtykke til, at foranstående deklaration  
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med  
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den

23. februar 1979

E. b.

*Brigt Olesen*

Ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 13.12.1979 (M.J.  
9297/1978) er ejendommen matr. nr. 3 z delt således:  
3 z, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bx, 3 by, 3 bz,  
3 bæ, 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg, 3 ch,  
3 ci, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs,  
3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 cx, 3 cy, 3 cz, 3 cæ, 3 cø, 3 da, 3 db,  
3 dc, 3 dd, 3 de, 3 df, 3 dg, 3 dh, 3 di, 3 dk, 3 dl, 3 dm,  
3 dn, 3 do, 3 dp, 3 dq, 3 dr, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dx,  
3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 dø, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef,  
3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en, 3 eo, 3 ep, 3 eq,  
3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø,  
3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fk,  
3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu,  
3 fv, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 fæ Kolt by og sogn og nærværende  
deklaration begæres herefter tinglyst på samtlige ovennævnte  
parceller.

Odense, den 13.3.79

JENS P. KOCH & CO. A/S

*F. Stoltenborg*

F. Stoltenborg

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtig-  
hed og underskriverens myndighed:

*P. E. Petersen*

P. E. PETERSEN

INGENIØR

VED KÆRET 11

5000 ODENSE

*Jens P. Koch*

LANDMÅLINGSTEKN.

BISKORUPVEJ 58

5240 ODENSE NØ

INDFØRT I DAGBOGEN FØR  
ÅRHUS BY-OG HERREDSRÆT

14.3.79 07054 - C

LYST

AKT:NR 169

*J. P. Jensen*

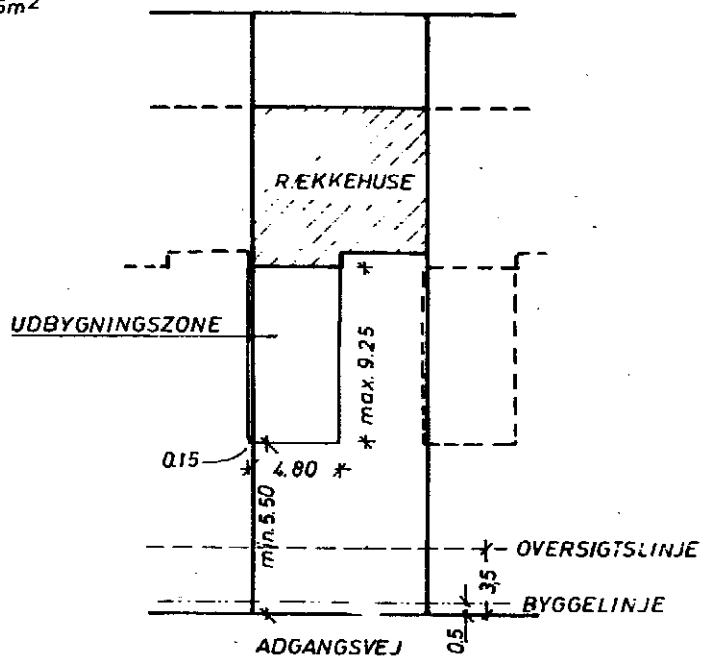
J.P.

# HUSTYPER (Principiel)

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

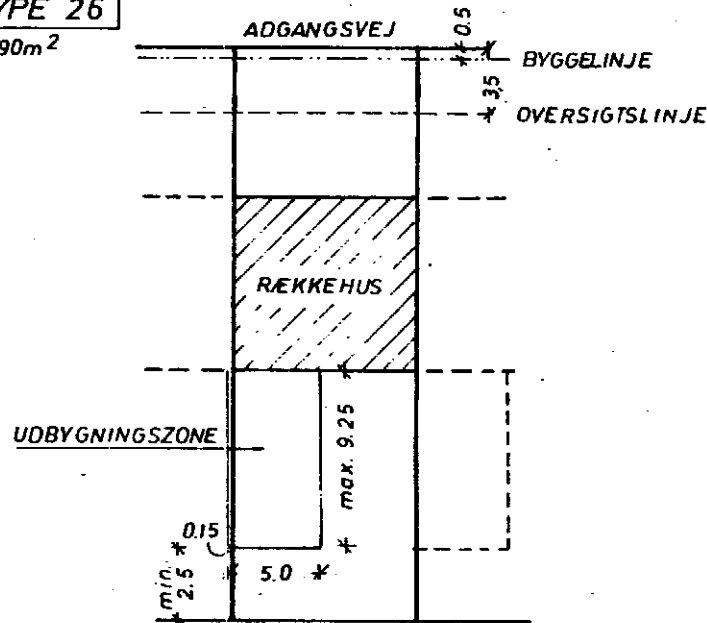
**HUSTYPE 21**

75m<sup>2</sup>



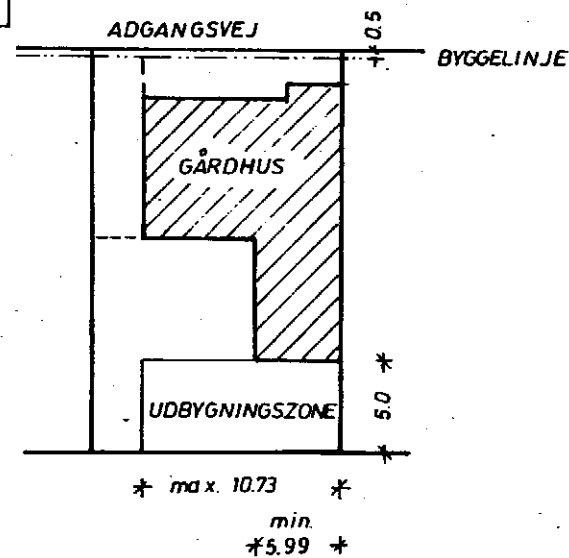
**HUSTYPE 26**

90m<sup>2</sup>



**HUSTYPE 79**

112m<sup>2</sup>



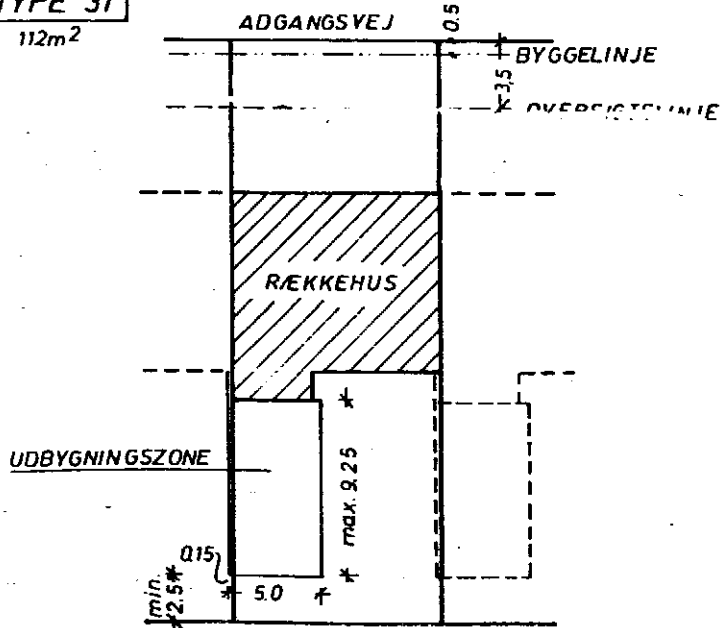
NÆRVERENDE RIDS ANFØRER DEN PRINCIPIELLE PLACERING AF BEBYGGELSE PÅ EJENDOMME INDENFOR DEKLARATION

HUSTYPEANGIVELSERNE REFERERER TIL TYPEPROGRAM FOR JENS P. KOCH & CO A/S

Rids vedrørende matr. nr. 2<sup>KR</sup> og 3<sup>Z</sup> KOLT BY Kolt Sogn.

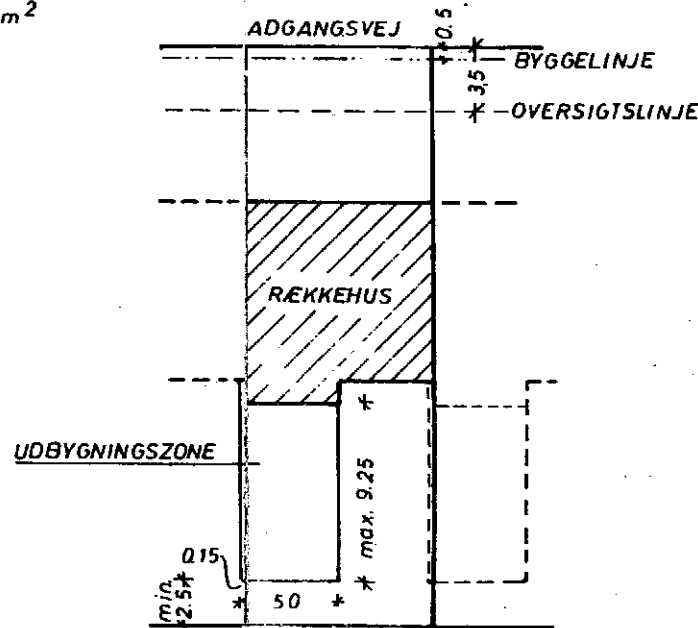
**HUSTYPE 31**

112m<sup>2</sup>



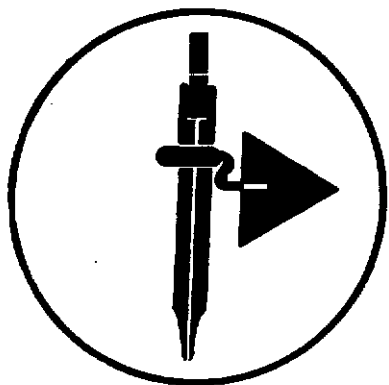
**HUSTYPE 27**

100m<sup>2</sup>



mtr. nr. 2 kr. og 3 z Kolt By Kolt sogn d. 6. nov. 1973  
 attesteres herved Odense  
 JENS P. KOCH & CO A/S  
 Navn  
 Justitsministeriets generaldirektoratet. Til kort





**JENS P. KOCH OG CO. A·S**  
**5230 ODENSE M Telf. (09) 11 12 41**