

Bestyrelsesmøde

(afholdes virtuelt)

d. 18.05.20



Dagsorden

1. Protokol fra sidste møde
2. Konstituering af ny bestyrelse
3. Ansvarsområder
 - Græsslåning (herunder OK kort)
 - Grønne områder
 - Kontakt til kommunen
 - Skt Hans
 - Kontakt til nabo GF
 - Hjemmesiden
4. Årshjul
 - Skal vi køre det videre?
5. Økonomi
 - Herunder overtagelse af kassererpost (status)
6. Fællesrådet
7. Legeplads og P-plads
 - Update (Kim)
8. Sprøjtning af ukrudt
 - Skal vi have Skrivers sprøjteservice på igen? (Kim)
9. Kloakservice
 - Update (Kim)
10. Bering/beder vejen
 - Update (Kasper/Kim)
11. Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162
12. Asfaltering af p-pladser
13. Opsætning af skraldespande (Kim)
14. Fællesarealer ude i fællesvængerne (Helle)

15. Henvendelse fra medlemmer
- Finn, KK nummer (??) – Rotter

16. Evt.

Til stede: Hans Karl Christensen (HK), Bente Ebbesen (BE), Allan Laxby (AL), Kasper Bach (KB), Helle Buhl (HB), Annette Grosen (AG), Kim Kristansen (KLK) (referent)

Referat

Ad. 1 – Referat fra sidste møde

- Intet at bemærke

Ad. 2 – Konstituering af ny bestyrelse

- Formand, Kim. Næstformand, Allan, Referent, Kasper. Kassérer, Bente.

Ad. 3 – Fordeling af ansvarsområder

Græsslåning/snerydning (herunder OK kort) – Hans Karl og Kim.

Grønne områder – Hans Karl, Kasper, Kim.

Kontakt til kommunen – Kasper, Laxby, Kim.

Skt. Hans – Anette, Helle

- Skt Hans 2020 aflyses grundet corona situationen.

Kontakt til nabo GF - Kim

Hjemmeside/facebook – Helle, Kim

Ad. 4 – Årshjul

- Skt Hans – Vi har besluttet at aflyse det grundet Covid-19. Der oplyses på facebook samt hjemmesiden.

Ad. 5 – Økonomi

- Referat fra seneste bestyrelsesmøde sendes til banken. Bente overtager det løbende. Så tidligere kasserer udfases stille og roligt. Tidligere kasserer er lukket ned for bankhandlinger.
- Bente arbejder videre med, at finde en måde hvorpå bestyrelsen selv kan styre opkrævninger/restancer.
- Bente kigger på de mails vi får fra tinglysningen.

Ad. 6 – Fællesrådet

- Hans Karl er ansvarlig for dette punkt og rapporterer til bestyrelsen hvis der er noget relevant. HK fortæller lidt om hvad de pt arbejder på i Fællesrådet. Blandt andet en plads til de unge et sted i Kolt. Coop har givet tilskud til, at få bygget noget til børn og unge i Kolt/Hasselager.

Ad. 7 – Legeplads og p-plads

- Der er lavet en terrasse på legepladsen. Bænke/bord sæt skal sættes over på terrassen. Vi overvejer at købe et bænke/bord sæt mere. P-plads på KOK er ikke lavet helt som man kunne ønske det. Men vi kigger fremadrettet på en løsning til alle p-pladser i området. Se punkt 12.

Ad. 8 – Sprøjtning af ukrudt

- Kim tager kontakt til Skrivners sprøjte service og beder dem sprøjte langs veje og træer.

Ad. 9 – Kloakservice

- Kim I gang sætter kloakservice. Har allerede været i kontakt med 3 firmaer.

Ad. 10 – Bering/beder vejen

- Der orienteres om de aftaler der er indgået med Århus Kommune. 1 september og så tre måneder frem står arbejdet på.

Ad. 11 – Overtagelse af volden/tinglysning af rækkehuse på TH 162

- Info, HK og Kim tjekker området inden endelig overtagelse. Der bliver ikke gjort yderligere før TH 162 er tinglyst medlemspligtig. Dette er oplyst til EDC som bistår ejer i overtagelse.

Ad. 12 – Asfaltering (eller anden belægning) af diverse p-pladser

- Der nedsættes et udvalg bestående af HK, KB & KK. Der skal ses på p-pladser i området. Det skal igennem en længere proces for at klarlægge behov, økonomi, udførelse samt hvilket underlag som vil egne sig bedst.

Ad. 13 – Opsætning af skraldespande

- Vi ovevejer at få sat skraldespande op i området. Kim undersøger lidt videre på projektet.

Ad. 14 – Fællesareal ude i fællesvængerne

- Der er spurgt til opsætning af legehus i et vænge. Dette er godkendt af bestyrelsen. Det skal tage hensyn til græsklipning.

Ad. 15 – Henvendelse fra medlemmer

Finn – Rotter

- Ejer skal selv rette henvendelse til kommunen.

Sofie – Babygynge på legepladsen

- Legepladsen vil blive gennemgået for fejl og mangler. Efter en evt udbedring af fejl/mangler vil der igen være en babygynge til rådighed. Kim går videre med dette.

Ad. 16 – Evt.

Indhentning af tilbud

- KLK foreslår en fremadrettet køreplan for indhentning af tilbud. Koordinering og aftaler foregår i den ansvarsgruppe der er tale om. Gruppen indhenter tilbud og fremviser til resten af bestyrelsen. Så får alle mulighed for indsigelser, spørgsmål m.m.

Træer

- Der spørges ind til et træ som afholder beboere fra at bruge p-plads og måske plante noget andet. TH 46 har også nogle træer. Begge dele kigger HK, KB & KLK på i løbet af foråret.

Ostemad

- Et medlem har spurgt ind til om der ikke kan serveres ostemad eller andet til vores årlige GF. Vi kigger på muligheder for næste generalforsamling inklusiv lettere bespisning.

Skraldespand/hundelort

- Se punkt 13. Derudover kigger vi på skilte "hund i snor" "saml selv op". Vi har fået to skilte som vi ser på hvor vi kan sætte op.

Skraldedag

- Vi kigger på en fællesskralde dag med evt grill efterfølgende. Det skal koordineres med fællesrådet da de også har noget i tankerne.

Næste møde, August.